

国有土地出让合同怎么交印花税、土地使用权转让是否需要纳印花税-股识吧

一、国土资源局如何交印花税

国土资源局代表政府签订土地使用权出让合同，应当依照产权转移书据缴纳印花税，税率万分之5，但是各级政府未重视，财政部门没有给国土资源局拨付印花税款项，造成国土资源局无钱缴纳税款。

二、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？

第八条规定，同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

财税[1988]255号文件第二条规定，《条例》第一条所说的单位和个人，是指国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、合作企业、外资企业、外国公司企业和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

第十五条规定，条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

提示：根据文件规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

政府在出让土地使用权时也需要交纳印花税。

三、房地产公司取得土地与国土资源局签订的土地合同是否要贴印花税

必须粘贴的

四、土地使用权转让是否需要纳印花税

按照《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则以及相关文件的规定，从2006年12月27日起，纳税人签订《国有土地出让合同》支付土地出让金应按照“产权转移书据”税目，按照万分之五的税率征收印花税。因此，公司签订的土地使用权出让合同须缴纳印花税，税率为合同所载金额的万分之五。

五、国有建设用地使用权出让合同交印花税吗？

交，按所载金额0.5‰贴花。

六、国土资源局如何交印花税

“法不溯及既往”是一项基本的法治原则。
通俗地讲，就是不能用今天的规定去约束昨天的行为。
美国1787年宪法规定：追溯既往的法律不得通过。
法国民法典规定：法律仅仅适用于将来，没有溯及力。
在我国，“法无溯及力”同样适用于民法、刑法、行政法等方面。

参考文档

[下载：国有土地出让合同怎么交印花税.pdf](#)

[《今天买入股票最快多久能打新》](#)

[《股票还要回调多久》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[下载：国有土地出让合同怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《国有土地出让合同怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/34975272.html>