

销售房屋如何缴纳印花税~企业会计准则 购买房屋印花税如何核算-股识吧

一、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

二、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

三、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税

四、开发企业如何交纳商品房买卖合同印花税

直接去地税局购买就可以，按照合同标价乘以印花税税率

五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

参考文档

[下载：销售房屋如何缴纳印花税.pdf](#)

[《疫苗有什么股票》](#)

[《股票怎么设置开盘换手》](#)

[《炒股票高考报什么专业》](#)

[《东方明珠股票什么时候上市》](#)

[下载：销售房屋如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《销售房屋如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/34185372.html>