

# 土地增值税中印花税如何扣除\_房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？-股识吧

## 一、印花税归到哪个科目

展开全部1、根据财政部关于印发《企业会计准则 应用指南》的通知附录会计科目和主要账务处理规定：应交税费科目核算企业按照税法规定计算应交纳的各种税费，包括增值税、消费税、营业税、所得税、资源税、土地增值税、城市维护建设税、房产税、土地使用税、车船使用税、教育费附加、矿产资源补偿费等。企业（保险）按规定应交纳的保险保障基金，也通过本科目核算。企业代扣代缴的个人所得税等，也通过本科目核算。企业不需要预计应交数所交纳的税金，如印花税、耕地占用税等，不在本科目核算。

根据上述规定，贵公司发生的印花税不在应交税费科目中核算。

2、根据《企业会计准则第18号——所得税》第四条规定：企业在取得资产、负债时，应当确定其计税基础。

资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，应当按规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

通过以上描述，递延所得税资产、负债是应该在业务发生时确认，以提高会计信息的及时性。

## 二、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 三、印花税会计分录及其税务处理要注意什么

印花税会计分录及税务处理方法一、印花税会计分录的特点：在会计实务中，有的地方对购销合同印花税有特别规定，需要计提，再支付。

即印花税的分录，有些是需要计提，有些是可以直接作费用处理。

二、印花税的范围：1. (1)购销合同计提时：借：税金及附加 — 印花税贷：应交税费 — 应交印花税缴纳时：借：应交税费 — 应交印花税贷：银行存款(2)加工承揽合同。

(3)建设工程勘察设计合同。

(4)建筑安装工程承包合同。

(5)财产租赁合同。

(6)货物运输合同。

(7)仓储保管合同。

(8)借款合同。

(9)财产保险合同。

(10)技术合同。

2. 产权转移书据3. 营业账簿4. 权利、许可证照在会计实务中，除了购销合同印花税分录比较特殊之外，其余在印花税实际

缴纳时：借：税金及附加 — 印花税贷：银行存款三、掌握以上征税范围，勿忘记申报不然在税务机关稽查发现后，需要补征和加收滞纳金，严重的还要罚款。

## 四、非房地产开发企业的印花税应该记在什么科目

非房地产开发企业的印花税也是列入管理费用的，只不过在确定土地增值税时，房地产开发企业可以扣除房地产开发费用，里面已包含了有印花税在内的管理费用了，所以印花税不能再扣除。而非房地产开发企业由于没有相关的条件，所以没有土地增值税扣除项目中的第三项房地产开发费用，所以产生的印花税可以单独扣除。

## 五、天津地税中印花税如何缴纳？

进项收入607,592.44的50-60%按万分之五的税率计算印花税，那个核定的比例50-60%请询问一下你的管理员（或12366），因为各地的具体规定不尽相同

## 六、小企业会计准则中印花税计入什么科目

一、《小企业会计准则》规定，印花税计入“营业税金及附加”科目。

购买印花税票或支付印花税时（印花税不通过“应交税费”科目核算）借：营业税

金及附加贷：银行存款二、依据1、《小企业会计准则》第六章费用第六十五条规定：小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

之（二）营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

2、与原旧《小企业会计制度》的“主营业务税金及附加”科目的核算内容对比主要的不同是新准则增加了四税和两费的核算。

## 七、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 八、报地税时印花税是怎么计提的？

印花税的计提是按两种税率进行的，一种是比例税率：通常是按合同类型及性质的不同来确定其适用税率 它的应纳税额=应税凭证计税金额\*比例税率一种是定额税率：

是为了简化征管手续，对无法计算金额的凭证、账簿等直接按件提取

它的应纳税额=应税凭证件数\*定额税率

其他账簿都是按件印花，一件是5元，不分金额，税率等

## 参考文档

[下载：土地增值税中印花税如何扣除.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：土地增值税中印花税如何扣除.doc](#)

[更多关于《土地增值税中印花税如何扣除》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/34184907.html>