

房屋契税印花税如何入账——在会计法中企业购买商品房地缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理-股识吧

一、印花税如何入账?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

二、印花税和契税的账务处理

印花税 这是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款，企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上。

并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税也不需要通过“应交税金”科目核算。

于购买印花税票时，直接借记“管理费用”或“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目。

契税 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格（买价、典价、赠与房价、交换差价）作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

三、契税应如何入账

根据税法的规定，契税是对承受在中华人民共和国境内的土地、房屋权属的单位和个人征收的一种税。

该税种以买方为纳税义务人。

根据企业会计制度的规定，企业购置上述房地产而缴纳的契税，应当记入相关资产成本。

该税种在一般情况下不需要预计应交数，因此不通过“应交税金”科目核算，直接按实际缴纳的税款数计入相关资产成本。

相关会计处理如下：借：固定资产或在建工程或无形资产等科目。

贷：银行存款等科目。

四、过户契税印花税等税如何做账

计入固定资产-房屋的原值。

五、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。

计入固定资产或投资性房地产。

六、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1，卖方需要交的税部分，比如：印花税，营业税，个人（企业）所得税，土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人，税票是不能直接入帐的，所以必须将税额加进发票里，作为购地成本入帐（即开发成本科目）。

2，买方需要交的税部分，印花税进管理费用，契税进无形资产（或者固定资产）

七、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

八、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税

管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；

支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

参考文档

[下载：房屋契税印花税如何入账.pdf](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：房屋契税印花税如何入账.doc](#)

[更多关于《房屋契税印花税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/33304173.html>