

# 房产出租印花税如何计算房地产公司出租房屋印花税怎么算-股识吧

## 一、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 二、租入一个房屋，每个月的租金800. 印花税=800\*0.1%=0.8元 个人所得税时多少？计算过程。

印花税是双方都需要交的。

租入房屋，租入方是租金支出方，不需要交个人所得税。

租出房屋方，有租金收入，有个人所得税纳税义务，但由于租金收入为800元。

计算个人所得税时可以减去必要的费用，包括出租房屋的修理费和固定费用800元

。

减去这些费用后，所得额为0，所以，不需要交纳个人所得税。

## 三、房屋租赁如何计算印花税

一、出租用于居住的：房产税=租金收入\*4%；

印花税=租金收入\*0.1%；

个人所得税=租金收入\*1%；

土地使用税=面积\*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入\*3%；

城建税与教育费附加=营业税\*10%。

二、出租用于经营的：房产税=租金收入\*12%；

印花税=租金收入\*0.1%；

个人所得税=租金收入\*1%；

土地使用税=面积\*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入\*5%；

城建税与教育费附加=营业税\*10%。

城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳(各地规定不一，XX元/平方米)；

房产税按自有房产原值的70%\*1.2%缴纳。

房产税、城镇土地使用税，按当地税务机关的规定期限缴纳(各地一般一年两次等规定不一)。

房屋出租(经营用)每月应纳税款：营业税及附加为租金收入5.5%，房产税为租金收入的12%，个人所得税为[租金收入-维修金等支出(每月限额800元，凭正式票据)-各类税金-800元]\*20%，另外如果签订合同还须交印花税为租金收入0.1%。

## 四、房地产公司出租房屋印花税怎么算

根据《印花税暂行条例》规定及附件《印花税税目税率表》，财产租赁按租赁金额千分之一贴花。

## 五、房租租赁合同印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 参考文档

[下载：房产出租印花税如何计算.pdf](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[下载：房产出租印花税如何计算.doc](#)

[更多关于《房产出租印花税如何计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/33285138.html>