

公司购买产权房缴纳的印花税如何记账抵扣、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税-股识吧

一、企业缴纳的印花税应计入什么账户

实行小企业会计准则后就计入营业税金及附加

二、企业购买房产时交的印花税能计入原值吗

不，印花税是计入管理费用的。
契税才可以计入房产原值。

三、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税

。

四、新公司成立，缴纳印花税如何做会计分录

你说的应该是注册资金缴纳的印花税吧 借：管理费用-印花税
贷：现金或者银行存款

五、房地产公司购买土地交的契税等税费如何入账

1、房地产公司购买土地交的契税等税费入账方式是：借：管理费用-契税
管理费用-土地使用税 贷：银行存款
2、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。
应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

六、购买的印花税怎么做帐，需要交的印花税有哪几种？

印花税直接计入管理费用中，不通过应交税金核算，借：管理费用，贷：银行存款
.需要交的印花税总的来说有四类，第一类是根据各种合同征收的印花税，第二类是根据产权转移书据(专利权销售合同，商品房销售合同等)征收的印花税，第三类是按照营业帐本征收的印花税，第四种按照权利许可证(营业执照，土地许可证)来征收印花税.

七、企业购买房产时交的印花税能计入原值吗

借：管理费用-印花税 贷：银行存款

八、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税直接计入管理费用。

参考文档

[下载：公司购买产权房缴纳的印花税如何记账抵扣.pdf](#)
[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：公司购买产权房缴纳的印花税如何记账抵扣.doc](#)

[更多关于《公司购买产权房缴纳的印花税如何记账抵扣》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/32725293.html>