

产权转移书据怎样缴纳印花税，急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？-股识吧

一、急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~ 产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

二、印花税-产权转移书据，怎么记账？

印花税直接计入管理费用借：管理费用—印花税 贷：库存现金或银行存款

三、耕地占用税，契税（土地使用权出让）、印花税（产权转移书据），建安税。这几种税金缴纳时应该怎么做分录

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-

印花税借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

四、产权转移书据印花税如何交？

1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。

2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

五、产权转移印花税怎么做账

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

六、上市公司的股票转让所书立的单据应按照产权转移单据缴纳印花税吗

财政部、国家税务总局对上市公司股票转让所书立的单据怎样征收印花税作出了专门规定。

2008年4月，经国务院批准，财政部、国家税务总局决定，从2008年4月24号起，调整证券(股票)交易印花税率，由现行千分之三调整为千分之一。

即对买卖、继承、赠予所书立的A股、B股股权转让数据，由立据双方当事人分别按千分之一的税率缴纳证券交易印花税。

七、“产权转移单据”；印花税

根据交易合同的金额缴纳印花税 即 转让金 10万计提印花税

八、产权转移单据适用于印花税什么税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》(国务院令第11号)规定，产权转移单据按所载金额万分之五贴花；

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》([1988]财税字第255号)第十六条规定：产权转移单据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，单据的持有人应负责补贴印花。

所立单据以合同方式签订的，应由持有单据的各方分别按全额贴花。

因此，产权转移数据印花税应合同所载的金额计征。

产权转移单据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的单据。

“财产所有权”转移数据的征收范围，是指政府管理机关登记注册的动产、不动产所有权转移所立的单据，以及企业股权转让所立的单据，并包括个人无偿赠送不动产所签订的“个人无偿赠与不动产登记表”。

当纳税人完税后，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与印章”。

补充：1、具有合同性质的凭证：协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

(单、卡、书、表、) 2、未兑现的合同也要交税3、没有合同的情况下可以用收据
发票纳税4、产权转移书据的计税依据为所载金额

参考文档

[下载：产权转移书据怎样缴纳印花税.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[下载：产权转移书据怎样缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《产权转移书据怎样缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/31625193.html>