

维修工程怎样缴纳印花税...设备维修合同怎么计算印花税-股识吧

一、房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳

修理栏杆很难说是修理动产还是修缮不动产，但从栏杆的一般特征来看，我偏向于作为不动产的修缮业务，由地税征收。

如果是修理动产由国税征收。

但，从税收负担来看作为修缮业务，由地税征收，主要征收如下税（费）种：营业税按照修缮收入的3%计算缴纳，城建税按照营业税的7%计算缴纳、教育费附加按照营业税的3%计算缴纳，印花税按照修缮费得万分之五的税率计算缴纳，地方税务局还会征收个人所得税的，通常按照修缮费的2.5%附征率计算缴纳，综合税率在5.85%左右，各地不一。

作为修理业务，由国税征收，主要征收增值税，增值税按照开票金额换算成不含税金额依照3%征收率计算缴纳。

应纳增值税=开票金额÷（1+3%）×3%综合税率（按不含税价）3%。

如果代征城建税、教育费附加（有的地方代征、有的地方不代征），则城建税按照增值税的7%计算缴纳、教育费附加按照增值税的3%计算缴纳。

合计综合税率3.24%，还是按照不含税价计算的。

因此，国税缴纳增值税为主的税种比地税缴纳营业税为主的税种要节税很多。

从节税的角度考虑，建议你到国税申请代开发票。

根据现行增值税暂行条例实施细则和营业税暂行条例实施细则规定。

增值税起征点按次150-200元。

营业税起征点按次100元。

不达起征点不征税，超过起征点全额征税。

二、设备维修合同怎么计算印花税

营改按照加工承揽合同项目计算，按照合同金额的万分之五计算。

三、房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，开发商和住户作为立据人应各自上缴0.5%。

的合同印花税，而此税往往由开发商先行代收，然后一并缴纳到税务部门。

维修基金如何缴纳解答一：售后公房维修基金如何缴纳 根据公积金发（1995）字第25号、房地改（1995）415号等文件规定，公有住房出售后形成三项基金：维修基金、电梯水泵基金、街坊养护基金，通常被称为“三项基金”。

在“三项基金”中，维修基金由购房人和售房人按房款比例支付，电梯水泵基金和街坊养护基金都由售房人在房款收入中支付。

缴纳标准：首期维修基金由购房人和出售人分别交付而组成。

（1）根据市政府发布的1994、1995、1996、1998、1999公有住房出售方案规定：计算公式 = 每平方米建筑面积成本价 × 比例 × 面积。

比例为多层：购房人付1.5%，出售人付6%；

高层：购房人付1.5%，出售人付12%。

（2）2001年方案规定：购房人 每平方米建筑面积18元（多、高层相同）；

出售人：多层每平方米建筑面积71.88元，高层每平方米建筑面积143.76元。

维修基金如何缴纳解答二：新建商品房维修基金如何缴纳 《上海市商品住宅维修基金管理办法》对首期维修基金的缴纳、账户的建立、以及缴纳时限的规定一般是按如下标准执行的：1、首期维修基金的缴纳：新建商品住宅的房地产开发企业和购房人，应当按照下列标准缴纳首期维修基金：

配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；

不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；

不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

2、维修基金专户的开立：维修基金应开立专户，应当以一个物业管理区域为单位，按每幢住宅立账，并分列每套住宅单元的分户账；

一幢住宅有两个或者两个以上门号的，按门号立账，并分列每套住宅单元的分户账。

业主委员会成立前，维修基金由物业所在地的区、县房地产管理部门代为监管，本息归业主所有，任何单位和个人不得使用。

业主委员会成立前发生的物业维修、更新，不得使用维修基金，其费用由房地产开发企业承担。

业主委员会成立后，应当与本市的商业银行签订委托协议，开立一个物业管理区域

的维修基金账户，用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，不得挪作他用。

四、刚注册的汽车修理修配公司，注册资金是50万元，请问需要交印花税吗？按什么标准交？谢谢

0.0005 也就是万分之五的 印花税

五、工程修缮产生的个税、印花税是怎么做账的？

借：其他应收款（个税） 管理费（印花税） 贷：应交税费-个税 -印花税

六、电力设施维修维护费要交印花税吗

安装工程合同属于印花税税目税率表第4条，应按承包金额03‰贴花

参考文档

[下载：维修工程怎样缴纳印花税.pdf](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：维修工程怎样缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《维修工程怎样缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/31037321.html>