

# 房价跌为什么股票跌...为什么股市一跌房价就要跌？-股识吧

## 一、股市暴跌对房价的影响：股市暴跌对楼市有什么

股市和楼市的关系是同向不同步，即每一轮市场波动，股市和楼市总体朝同一方向变化，比如今年上半年，股市总体上涨，房价也开始止跌反弹；但一般股市先转向，楼市后跟随。因为股市只是影响房价的非决定性因素。

## 二、股票下跌房价也会下跌吗

有点影响，不过不大。因为性质不一样？如果股票市场不好，会有更多的把钱投向房产，因为房产是保值的。应该是持续增长，不会降，为什么呢？

其因一、经济增长、消费力度大大提度、物价上涨。

（不知道的多看一下新闻）其因二、发展商楼盘大多位于市区，由于“市区可用地量少了”，“用地商业化”。

其因三、政策中的限价房，经济适用房等多位于郊区，城中村过等，大多还是黄泥地那种，那地方只有穷人才会去那里买，因为那里便宜，市区则高价不敢与谋，所以是有关单位故意掩化的，因此可见过几年将会出现极端的贫富分化，富人住市区，穷人住郊外。

所以市区房价不会降，而郊外也会由于居住量的增大也会越来越高价。

其因四、衣食住行，住是每人必须解决的问题，现在没房住的人太多了，中国人口又多，你说去年是8千元/平方，前年是7千元/平方，今年有可能跌至6千元/平方吗？别说人痴梦了，现在物料上涨，居住用地紧张，你说生活设施成熟的地方还有可能会这样降吗？劝你成早到西部大开发去吧，那里现在地很便宜，不过过多十年吧，那里肯定会涨。

相信我吧。

升降的价值，我觉得是因为存在需要。

因为发展不可抗力的因素。

所以千万不要抱着会降的心态来看楼价，你应该抱着“那里将会是发展的中心”这种眼光来看楼价，因为需要，所以它才能给你带来价值，如果一个房价是跌的，你还买来干嘛。

你也不想你的房子，100万买回来，贬值成50万吧。

所以你的心里很矛盾吧？

现在买卖双方心理强硬，基本处于"观望状态"，情况有待奥运会过后再揭分晓

### 三、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。

这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

### 四、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，

根据个人经验分析所写。

## 五、股票能跌这么厉害，为什么房价不能跌

从投资的角度看，股价和房价都具有波动性。

股价能跌房价当然也能跌，只不过这两者的波动周期并不相同。

股价对应着企业，房价对应着全体人民，企业在激烈的竞争环境下很容易出现经营波，这种波动自然很快就会传导到股市中来，因此，股价经常高频波动，加之人的心理作用会把这波动推向更无规律的变化。

而房价则不同，只要人们的社会平均收入在上涨(注意是平均)，那么，人口比较稳定的区域的房价就几乎可以保证稳定上升了。

即便是要产生波动也会是长时间内才会发生的事情。

当然，房子也是商品，也会存在价格波动，当整体经济发展遇到瓶颈或供过于求时，房价也会下跌，比如东京与鄂尔多斯的房价。

## 六、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。

这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

## 七、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

## 八、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

### 参考文档

[下载：房价跌为什么股票跌.pdf](#)

[《普通人怎么样选股票》](#)

[《东土科技股票是什么题材》](#)

[《小白股票怎么样》](#)

[下载：房价跌为什么股票跌.doc](#)

[更多关于《房价跌为什么股票跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/30404648.html>