

签租房合同是不是需要缴纳印花税—房屋租赁合同要交印花 税吗？-股识吧

一、我们交房租和人家签的合同，我们还用交印花税吗

租房没有交印花税一说，租房如果办理租赁证是要交租赁税的，不过这个要看你合同中的约定归谁交纳（也就是说你们双方是怎么谈的，是你交，还是房主交，最好在合同中约定一下）！

二、个人出租房屋合同需要交印花税吗？

理论上要缴的，印花房产税这些都要交，但是现在管不了那么细，所以私人出租房屋很少有人交。

三、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否具有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

四、租房为什么要交印花税 租赁合同印花税的税率是多少

《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否是否有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

五、房屋租赁合同合同签订后，是不是要交印花税和房产税

房屋租赁合同合同签订后，是要交印花税和房产税。

严格来说，只要发生租赁业务就要交印花税和房产税，还有增值税等

六、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税法暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

七、房屋租赁合同的印花税要一次性交纳吗，比如：每月5000，12个月的为6万，那就是6万*0.001?

是的，如果有确定的合同价，印花税是合同价为准来计税的。

八、

九、房屋租赁合同要交印花税吗？

按照《印花税法暂行条例》规定，房屋租赁合同需要缴纳合同记载金额的千分之一计算的印花税。

交印花税时需要注意以下几点：1、可以自行购买印花税票贴花并划线注销。

2、如果租赁合同只规定了月或年或日的租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，需要填纳税申报表。

4、租赁合同的双方都要计算缴纳并粘帖印花税。

参考文档

[下载：签租房合同是不是需要缴纳印花税.pdf](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[下载：签租房合同是不是需要缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《签租房合同是不是需要缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/29382783.html>