

# 租赁行业印花税怎么计算：房屋租赁如何计算印花税-股识吧

## 一、房地产公司出租房屋印花税怎么算

根据《印花税暂行条例》规定及附件《印花税税目税率表》，财产租赁按租赁金额千分之一贴花。

## 二、请问，租赁费的印花税如何计算？是合同金额的千分之一？还是和销售收入一样的千分之零点三？

合同金额的千分之一缴纳，但不得低于一元。

## 三、房屋租赁如何计算印花税

一、出租用于居住的：房产税=租金收入\*4%；

印花税=租金收入\*0.1%；

个人所得税=租金收入\*1%；

土地使用税=面积\*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入\*3%；

城建税与教育费附加=营业税\*10%。

二、出租用于经营的：房产税=租金收入\*12%；

印花税=租金收入\*0.1%；

个人所得税=租金收入\*1%；

土地使用税=面积\*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入\*5%；

城建税与教育费附加=营业税\*10%。

城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳(各地规定不一，XX元/平方米)；

房产税按自有房产原值的70%\*1.2%缴纳。

房产税、城镇土地使用税，按当地税务机关的规定期限缴纳(各地一般一年两次等规定不一)。

房屋出租(经营用)每月应纳税款：营业税及附加为租金收入5.5%，房产税为租金收入的12%，个人所得税为[租金收入-维修金等支出(每月限额800元，凭正式票据)-各类税金-800元]\*20%，另外如果签订合同还须交印花税为租金收入0.1%。

## 四、财产租赁合同的印花税如何计算

应该是28.2税额尾数不满5分的 不计满5分的按1角计对于财产租赁合同的应纳税额超过1角不足1元的 按1元贴花

## 五、有没有谁知道租赁合同的印花税是如何计算

个人出租住宅房屋月租金收入未达1000元的，综合征收率为4%；

个人出租住宅房屋月租金收入1000元以上（含1000元），2000元以下的，综合征收率为8%，其中：营业税3%、城市维护建设税0.21%、教育费附加0.09%、房产税4%、个人所得税0.7%；

个人出租住宅房屋月租金收入2000元以上（含2000元），综合征收率为10%，其中：营业税3%、城市维护建设税0.21%、教育费附加0.09%、房产税4%、个人所得税2.7%。

外籍个人（包括港、澳、台同胞和华侨，下同）出租住宅房屋租金收入不征收城市维护建设税和教育费附加。

外籍个人新建的房屋免征城市房地产税3年。

对外籍个人出租房屋征税时相应调减综合征收率。

## 六、租赁合同的印花税是根据什么交的？计算公式是什么？

- 1、租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税暂行条例》缴纳。
- 2、应纳印花税税额=租赁金额\*千分之一。
- 3、税额不足一元的按一元贴花

## 参考文档

[下载：租赁行业印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[下载：租赁行业印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《租赁行业印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/28036355.html>