

# 首套房印花税是怎么样子的！印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！-股识吧

## 一、合同印花税是总房款的多少？

应该是千分之五

## 二、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

## 三、印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！

印花税和个人所得税都是按税目一项一项地算的，你要给出具体的项目才能算。

如印花税中购销合同，建筑安装合同，借款合同，财产租赁合同.....，个人所得税中有工资薪金，劳务报酬，稿酬，利息红利，财产转让，承包经营.....，不同的项目税率不同。

## 四、一手楼新房交易税费有哪些？

首套房契税：

1.计算应纳契税的税额的公式为：新房应纳的税额=计税依据×税率。

2.契税征收的标准在90平米以下是1%，而90到144平米之间的是1.5%—2%，144平以上属非普通住宅4%，二套144平以下普通住宅3%契税。

首套房公共维修基金的算法：1.房地产开发商按照每平方米建筑面积成本价的3%-4%缴纳，购房者按照每平方米建筑面积成本价的2%-3%交纳。

2.配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

3.配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

## 五、买房子要交哪些税？

二手房的税费比一手的多很多，一手的只要契税和印花税就好，二手的税费如下：首先你的房子在当地是不是高档住宅？

房子过5年，但产权证办出的时间是不是满5年了 税费如下：买方 卖方

契税：总价\*1.5% 印花税：总价\*0.05% 总价\*0.05% 交易手续费：3\*平方数 3\*平方数

拆迁安置方：总价\*4% 土地出让金（公房）：总价\*1% 土地登记费50元每件

印花版税5/件 房屋登记费80元/件 工本费10/件 通告费（境外人士）200/件

（通过中介）中介费：成交价\*1% 成交价\*1.5% 过户代办费：200元 200元

按揭代办：400 水电过户200 评估费：评估价\*0.44% 他项权证190 营业税。

5年内出售5.55% 个人所得税总价\*1.5% 高档住宅：总价\*3%

高档住宅增值部分5年后出售也要交5.55%的税

看你是不是满五年的产权了，并不是指住满五年且是唯一的住宅

你们可以互相协商，税费各付

买二手房需要交纳房价1.5%的契税和0.05%的印花税。

如果房子有营业税的话为5.5%，1%的个人所得税.10%的土地出让金(限经济适用房.)中介费为房价的2%，买卖双方各承担1%。

如果卖方报价净得的话就有买方来承担3%了. 以上是大概哈，你自己算一下。

希望可以帮到你哦呵呵。

- 。
- 。

## 六、

## 七、一个19万的房子要交多少契税印花税

1, 契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象, 向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括: 土地使用权出售、赠与和交换, 房屋买卖, 房屋赠与, 房屋交换等。

2, 印花税, 是税的一种, 是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

3, 契税的收取标准是按照建筑面积来判定的, 首套房购房面积在90平米以下的, 收取总房款的1%。

如果建筑面积在90-144平米之间的, 收取总房款的1.5%。

大于144平米的为总房款的3%。

印花税为总房款的万分之五, 为95元。

## 八、房贷首付里的税是怎么算的?

首先、要看你是首套房还是二套房。

1.首套房: 首付30%、 契税---普通住宅: 90平米以下1%;

普通住宅90-140平1.5%;

非普通住宅: 3%;

2.二套房: 首付50% 契税----3%

## 九、现购首套房子如价款是70万元, 要交那些个税费, 税点是多少, 怎么算? 合计是多少? 谢谢!

不知房屋评估价格、面积、房子是否满五年、是否唯一房?

根据上述对号交纳: 1、测绘费1.36元/平方;

2、评估费0.5% (评估额, 允许浮动);

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平1.5%, 非首次或超过144平3%, 买方缴纳;

4、所得税按全额的1%由卖方承担, 若是五年外的唯一普通住房减免;

5、交易费6/平方, 双方;

- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，满五年才可减免。

## 参考文档

[下载：首套房印花税是怎么样.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：首套房印花税是怎么样.doc](#)

[更多关于《首套房印花税是怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/26225918.html>