

# 国有土地出让印花税分录怎么做...房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目-股识吧

## 一、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 二、土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

《企业会计准则应用指南》附录会计科目和主要账务处理规定：6602 管理费用一、本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。

《小企业会计准则》第六十五条小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

（二）营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

因此，执行《企业会计准则（2006）》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税列入管理费用；

执行《小企业会计准则》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税计入营业税金及附加。

## 三、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

#### 四、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

#### 五、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

&nbsp; ;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

贷：银行存款

#### 六、耕地占用税，契税（土地使用权出让）、印花税（产权转移书据），建安税。这几种税金缴纳时应该怎么做分录

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-  
印花税 借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

## 参考文档

[下载：国有土地出让印花税分录怎么做.pdf](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[下载：国有土地出让印花税分录怎么做.doc](#)

[更多关于《国有土地出让印花税分录怎么做》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/24050969.html>