

购房贷款印花税怎么算；印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！-股识吧

一、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

二、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

三、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始

取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。
就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房 * : //nj.mysupa*

四、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。
印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

五、比如说90平方。单价是3000元/平方。按揭20%。到时候还要那些费用。听说要什么契税、买卖手续费、印花税、登记费、房屋所有权证工本费、公共维修基金等等。。。。。。。。是如何计算的。要给哪些。？

契税：按购房款的1.5%收取 印花税：按购房款0.05%收取 抵押登记费：80元/户
保险费：房产价值 × 年费率 × 年限（保险费率：1~5年为0.07%，6~10年为0.06%，11~15年为0.055%，16~20年为0.05%，20年以上为0.045%）
.房屋维修基金：购房款的2%-3% 权属登记费：80元
管道煤气开通费、暖气费、有线电视安装费、物业费，这些费用地区不同各有差异

六、办房产证时买房的交易税按百分之几？

交易费按每宗算的。
每宗50元。
印花税是6元每平方米。
房产证工本费5元每本。
还有其它大税，如契税、个人所得税、营业税才是按房产总价的百分之几算。
分别是1.5%、1%、5.5%。

七、印花税跟个人所得税是怎么算的啊？谢谢，我急用！

印花税和个人所得税都是按税目一项一项地算的，你要给出具体的项目才能算。如印花税中购销合同，建筑安装合同，借款合同，财产租赁合同.....，个人所得税中有工资薪金，劳务报酬，稿酬，利息红利，财产转让，承包经营.....，不同的项目税率不同。

参考文档

[下载：购房贷款印花税怎么算.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：购房贷款印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《购房贷款印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/23895422.html>