

土地增值税中印花税怎么扣除——房地产企业转让旧房土地增值税能扣除印花税吗-股识吧

一、房地产企业转让旧房土地增值税能扣除印花税吗

根据《财政部 国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知》（财税字〔1995〕48号）规定：“九、关于计算增值额时扣除已缴纳印花税的问题细则中规定允许扣除的印花税，是指在转让房地产时缴纳的印花税。

房地产开发企业按照《施工、房地产开发企业财务制度》的有关规定，其缴纳的印花税列入管理费用，已相应予以扣除。

其他的土地增值税纳税义务人在计算土地增值税时允许扣除在转让时缴纳的印花税。

二、某企业本期上交教育费附加8000元，印花税3000元，土地增值税3000元，支付增值税进项税额50000元，预交营

选： $A8000+3000+3000+5000=19000$ 支付的增值税进项税额50000应计入购买商品，接受劳务所支付的现金购置固定资产所支付的税费10000计入固定资产成本

三、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

四、报地税时印花税是怎么计提的？

是小规模纳税人的是这样算的：增值税税率为百分之四，城建税是增值税金的百分之七，教育费附加是增值税金的百分之三，地方教育费附加是增值税金的百分之一。企业所得税是利润的百分之二十五。

五、城建税，印花税，营业税，土地增值税怎么算？

是小规模纳税人的是这样算的：增值税税率为百分之四，城建税是增值税金的百分之七，教育费附加是增值税金的百分之三，地方教育费附加是增值税金的百分之一。企业所得税是利润的百分之二十五。

六、报地税时印花税是怎么计提的？

印花税的计提是按两种税率进行的，一种是比例税率：通常是按合同类型及性质的不同来确定其适用税率 它的应纳税额=应税凭证计税金额*比例税率一种是定额税率：是为了简化征管手续，对无法计算金额的凭证、账簿等直接按件提取 它的应纳税额=应税凭证件数*定额税率 其他账簿都是按件印花，一件是5元，不分金额，税率等

参考文档

[下载：土地增值税中印花税怎么扣除.pdf](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[下载：土地增值税中印花税怎么扣除.doc](#)

[更多关于《土地增值税中印花税怎么扣除》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/22512471.html>