

# 购买国有土地的印花税在哪里交，房产税、契税、印花税分别去哪里交？-股识吧

## 一、土地契税到哪个部门缴

地税局，你到你们当地的土地交易中心，肯定设有征收点。

## 二、印花税怎么交，是到地税局买个印花用胶贴在哪里吗？比如贴在账簿上？不是和其他地税一样网上报？

你直接去税务大厅购买，它一般贴在各类帐簿上，向总账，明细账，现金、银行存款之类的，营业执照上也要贴的。

还有就是各种合同上，向销售合同、租赁合同等。

不需要网上报的，

## 三、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 四、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

印花税是签订合同的双方都要交的契税只有承受方交

## 五、印花税在哪里交？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 六、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 参考文档

[下载：购买国有土地的印花税在哪里交.pdf](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：购买国有土地的印花税在哪里交.doc](#)

[更多关于《购买国有土地的印花税在哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/20950192.html>