

# 买房印花税在哪里弄~什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策-股识吧

## 一、如何缴纳单位购房合同印花税

按产权转移书据，合同金额的万分之五贴花

## 二、房地产企业印花税怎么缴纳，缴纳印花税需要什么资料

买房要缴的税费：买商品房需要交的税：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%；

印花税，购房总价的0.05%。

基金：房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%；

副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

规费：交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)；

《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元；

《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

如果按揭，还要发生以下费用：评估费，购房总价的0.2-0.5%；

保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%；

公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元。

## 三、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者

是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个：比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.无息、贴息贷款合同；

4.企业因改制签订的产权转移；

5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；

6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；

个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；

2.农林作物、牧业畜类保险；

3.买卖证券、投资基金的单位；

4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；

5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

（以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜狐焦点网

## 四、购房者如何缴纳印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

一、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

二、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

三、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

四、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

整个缴纳完税的程序是：在凭证书立或领受的同时，由纳税人根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销的方法是：可以用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税票与凭证的交接处画几条横线注销。

不论贴多少枚印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续，纳税人对纳税凭证应按规定的期限妥善保管一个时期，以便税务人员进行纳税检查。

## 五、印花税怎么买在哪哪里买去拿合同吗？

北京 肯定在商用楼的所在地支付

## 六、上海的公司在北京买房在哪里交印花税

北京 肯定在商用楼的所在地支付

## 七、买房交的印花税等税由谁出？要是买房的出，是不是要给收据？

买房时，印花税按合同额的万分之五缴纳，买卖双方都要缴纳。

如果是一手房，在未过户前不需要给开发商代交什么过户费用，除非合同中有约定。

过户时，需要缴纳公共维修基金，（以前是购房款的2%，现已改为按施工成本计算，各地区各项目不一样）；

还需要缴纳契税，标准为3%，但符合政府减免规定的可以减至1.5%或1%。

二手房，买方只需缴纳契税和印花税。

属于赠予的同样需要这样缴纳，属于继承的可以减免契税。

卖方需要缴纳的税费较多，有印花税、营业税、交易的个人所得税、土地增值税、以及可能需要补交的土地出让金和房屋成本。

视房屋情况而定，比如经济适用房转手就需要缴纳土地出让金，公房转让就需要交房屋成本价，高档房屋契税就高，而且还需要交土地增值税。

另有一种情况是买卖双方达成私下协议，将所有税费都计算在转让费用中，统一由买方承担。

## 八、印花税怎么买在哪哪里买去拿合同吗？

你没有说明是什么合同，看一下税率表：财产租赁合同 1‰货物运输合同

0.5‰仓储保管合同 1‰产权转移书据 0.5‰加工承揽合同

0.5‰建设工程勘察设计合同 0.5‰购销合同 0.3‰建筑安装工程承包合同

0.3‰技术合同 0.3‰借款合同 0.05‰财产保险合同 1‰按相应的合同和税率计算出应缴纳的印花税，去你们所属的地方税务局购买印花税票，回来贴在合同上，再用双线将税票划销就行了。

## 九、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 参考文档

[下载：买房印花税在哪里弄.pdf](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[下载：买房印花税在哪里弄.doc](#)

[更多关于《买房印花税在哪里弄》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/20776048.html>