

# 上市公司的房屋可以出售吗在哪里查！网上哪里可以查到开发商是不是有预售预售许可证-股识吧

## 一、我有一套单位自建的经济适用房，可以卖么，如何交易

根据相关政策规定，个人购买的单位自建经济适用房（单位集资房），在取得《房屋所有权证》和《土地使用权证》后，可以转让（买卖、交换、赠与）、抵押和出租方式上市交易。

个人所购公有住房上市交易，应缴纳土地收益金和相关税费。

其中土地收益金按交易额的1%由卖方缴纳，相关税费按我市现行房屋交易税费规定缴纳。

经济适用房过户流程1、买卖双方按照约定销售价格、交房日期、过户时间签署房屋买卖合同，并且在合同上签署姓名、地址、联系电话，盖私章，另外还要将房屋的详细信息（按房产证填写）填写完全；

2、申请交易，在房产交易咨询台领取网签号；

3、网签。

在服务窗口领取存量房买卖合同信息表（自行销售的交易），并进行填写。

这个过程需要注意合同中房屋的销售价款，因为过户契税缴纳的依据就是销售价；

4、网签后，在工作窗口领取房屋买卖合同资金划转声明、购房涉税申报核定（5年以上家庭少有住房证明）表等资料，为契税的缴纳做准备；

5、财政部门窗口缴纳契税、印花等相关过户费用，并取得税费完税证明；

6、携带契税完税证明到咨询台领取登记过户号；

7、交土地出让金，也就是上市补交土地收益；

8、持相关资料办理房产过户手续。

此过程需要房屋原权利人和共有人以及购房者亲自到场并填写相应资料。

在这个过程中，房地产管理部门会验证房屋的所有权，申请人身份证及相应的资料，输入数据资料，以及缴纳的过户费用等，购房者需要领房e799bee5baa6e58685e5aeb931333363353837屋产权转移业务受理单，并黏贴契税、土地出让金等的发票；

9、登记过户，取得房屋产权证明。

## 二、网上哪里可以查到开发商是不是有预售预售许可证

1，《商品房预售许可证》是市、县人民政府房地产行政管理部门允许房地产开发企业销售商品房的批准文件。

其主管机关是市国土房管局，证书由市国土房管局统一印制、办理登记审批和核发证书。

2，开发商只有在取得了预售证的情况下才可以对外销售房子，收取购房者的房款，未办理出预售证收钱的属于违法行为，法律不保障买卖双方的权利的！3，你可以电话咨询当地房管局的工作人员，预售证是房管局负责审批颁发的，如果办理出来了一是在售楼处会有展示，二是房管局有备案，他们会告诉你的，可以放心的购买！

### 三、公司名下房产可以买卖吗？

可以企业方需要提交的是营业执照、组织机构代码证，税务登记证，公司章程，股东决议，法人身份证明，被委托人身份证明、房产证、土地证等；

费用方面企业过户时会额外多出一个土地增值税：普通住宅预征率1.5%，非普通住宅预征率3%，非住宅类房地产预征率5%。

费用是由交易双方协议决定的

### 四、如何查询房产是否已经出售去买房子时，看

一般在当地房产局网站可以查询或去当地房地局去查该房屋是否已经备案就可以知道哪个房子卖出哪个房子没有卖出。

房产局工作职责：一、产权产籍管理（1、审查，2、核定，3、发放房屋权属证书）；

二、房产交易中介管理（1、房屋买卖，2、赠予，3、过户，4、登记）；

三、租赁管理（房屋出租管理）；

四、房屋拆迁管理（1、审查，2、核定，3、监督拆迁公司是否符合拆迁规定）；

五、危房鉴定（市区范围内对公、私房屋鉴定）；

六、仲裁（对公、私房屋纠纷进行行政仲裁）；

七、开发企业管理和物业公司管理（对外来商品房开发企业和物业公司进行监督管理）八、管理建设行业和职工培训和继续教育工作及精神文明建设。

九、承办市委、市政府交办的其它事项。

### 五、房屋预售许可证可查询具体开发商吗？在哪里查啊？只知道

## 法人代表。。。

好像在本地的（房屋土地管理局。  
）房管局网上就可以查了。

。

。

或许你直接去房管局咨询就可以了。

。

## 六、单位分配的单位房~因资金不够准备出售房屋名额~地址在兰州土门墩~消息要在哪里发布??

1、银行 2、上市公司 3、国营单位 4、兰州土门墩待遇好的公司

## 七、企业产房子能卖吗？

查看土地证，看他土地用途，如果是工业用的就不能买.再看他的土地是出让还是划拨，出让的可以买，划拨的即使能买也要补齐土地出让金.然后再查看房产证，如果是个人的，就没关系，如果是集体的看能不能分割，能分割也没关系

## 八、开发商房屋在什么情况下才能出售

要有相关证明，例如售楼许可证

## 参考文档

[下载：上市公司的房屋可以出售吗在哪里查.pdf](#)

[《股票编程里的权重项什么意思》](#)

[《上文所股票什么开头》](#)

[《日本股票60b什么意思》](#)

[《股票年报前后对股票影响》](#)

[下载：上市公司的房屋可以出售吗在哪里查.doc](#)

[更多关于《上市公司的房屋可以出售吗在哪里查》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/20648722.html>