

房屋租赁费交印花税吗在哪里交 - - 房产税、契税、印花 税分别去哪里交？-股识吧

一、个人出租房屋合同需要交印花税吗？

理论上要缴的，印花房产税这些都要交，但是现在管不了那么细，所以私人出租房屋很少有人交。

二、请问房屋出租给别人印花税要如何交?购税花直接贴行吗?

一、租赁的印花税缴纳方法：1.财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、可以直接购花贴花。

三、按每三年签订一次合同，每次签合同是应缴印花税=4000*12*0.1%*3=144元

三、租赁合同到期，续签合同。印花税是去哪里缴纳？

去地税局购买印花税自己贴花就好，金额小不需要申报，贴花即可

四、租房合同怎么交印花税

1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3.如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

国家为了减轻民众负担，对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税，予以了免除。

五、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

六、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

参考文档

[下载：房屋租赁费交印花税吗在哪里交.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：房屋租赁费交印花税吗在哪里交.doc](#)

[更多关于《房屋租赁费交印花税吗在哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/20639542.html>