

房企印花税计哪个科目 - - 房地产企业项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转-股识吧

一、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-
印花税”，贷记：银行存款或现金

二、房地产企业项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

- 1、对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。
在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

三、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

印花税应计入管理费用会计科目。

四、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入
“营业税金及附加”科目；
如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

五、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

六、非房地产开发企业的印花税应该记在什么科目

非房地产开发企业的印花税也是列入管理费用的，只不过在确定土地增值税时，房地产开发企业可以扣除房地产开发费用，里面已包含了有印花税在内的管理费用了，所以印花税不能再扣除。而非房地产开发企业由于没有相关的条件，所以没有土地增值税扣除项目中的第三项房地产开发费用，所以产生的印花税可以单独扣除。

七、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

八、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

参考文档

[下载：房企印花税计哪个科目.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[下载：房企印花税计哪个科目.doc](#)

[更多关于《房企印花税计哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19638311.html>