

## 出让土地使用权印花税属于哪个、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）-股识吧

一、老师你好！我公司购买了土地缴纳了土地转让印花税，请问该印花税应该记入管理费用，还是税金及附加？

展开全部根据企业会计准则，车船税、房产税（投资性房地产除外）、城镇土地使用税（房地产企业除外）、印花税、矿产资源补偿税需要计入管理费用。所以不管是因为什么事项发生的印花税都计入管理费用。

二、怎样区分转让房地产时的印花税和取得土地使用权时的印花税？

取得土地使用权时的印花税=土地出让金×0.005%  
转让房地产时的印花税=印花税-取得土地使用权时的印花税

三、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？

第八条规定，同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

财税[1988]255号文件第二条规定，《条例》第一条所说的单位和个人，是指国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、合作企业、外资企业、外国公司企业和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

第十五条规定，条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

提示：根据文件规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

政府在出让土地使用权时也需要交纳印花税。

## 四、国有建设用地使用权出让合同交印花税吗？

## 五、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加贷：应交税费-印花税  
缴纳时借：应交税费-

印花税贷：银行存款就这样希望我的回答对你有所帮助

## 参考文档

[下载：出让土地使用权印花税属于哪个.pdf](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：出让土地使用权印花税属于哪个.doc](#)

[更多关于《出让土地使用权印花税属于哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/19292570.html>