

为什么上市公司不卖房 - 东姨集团原始股可以买吗？-股识吧

一、东姨集团原始股可以买吗？

原始股可以转让，不能买卖。

而且投资未上市的风险很大，小心画饼。

这比风投风险还大。

投资需谨慎。

尤其是在你对该公司集团不了解的情况下更应谨慎，别像那些p2p暴雷一样，陷入投资陷阱。

二、为什么很多公司有资格上市但不是选择上市呢

很多公司通过上市，发行股票可以吸收大量的资金，如果资金充足可以选择不上市！公司不上市最大的原因是会稀释股东对公司的控制权，同时会降低股东的收益。另外，公司上市会受到各个监管部门的审查！

三、政策为什么不限制二手卖房，让炒房没那么轻

一手房：基本搞宣传，只需要了解新房的楼盘信息以及一些房地产行业的基础知识以及国家对购买房子的一些相关政策，工资相对来说比当地工资水平要高一点。

不用为寻找客户烦恼。

不用去寻找房源。

相对来说客户也没有二手房客户那么难侍候。

如果在中小城市的话要难点(需要出去宣传)二手房：要自己出去找房源(就是卖房子的人)，要出去找客户，而且一个客户的话必须要帮他做好看房，协调双方价格(还必须防止客户之间抛弃掉置业顾问自己相互谈的问题，尽量不要让客户之间见面)，除了相关基础知识外，还要知道房产过户的一些流程等。

四、商业用房以公司的名义买，若公司不在了，以后再卖房有影响吗

你好，以公司的名义买房的好处主要是下面几个方面：1、个人购入房产不足5年转让的，要交5.6%的营业税和附加，但是公司持有房产在没有差价的情况下，你就算是今天买过来一套200万的房子，我明天200万卖出去你是不用交这个营业税的，今天买明天卖都可以。

土地增值税企业所得税因为他没有盈利没有赚钱也不需要交，这个需要财务的一些知识做了。

所以在公司选择购入房产的时候尽量选择成交价过户，就是你买过来的时候你可以跟对方说我要成交价过户，你要交什么税我帮你给多一点。

房子再次转让的时候产生高额的差价和产生高额的税费。

2、虽然公司在购入房产的时候，暂时来说有一些刚成立的公司是没有办法获得银行贷款的，但是对于红本转让的一些房子可以找一些担保公司支付全额，全部买过来以后再向银行抵押房产取得一些经营性的贷款，一般可以贷到房产价值的7成，实业公司或者是去年10年、11年的时候实业公司是可以贷到房产的100%的，200万的房子我可以贷出200万给你。

在国家对中小企业，不单是中小企业还有微小企业的政策支持力度非常大，如果是一些经营信用良好的公司贷款，在未来的3—5年之内比个人贷款更容易取得。

如果万一以后又出现贷款收紧限贷了，银行不放款的情况下，可能公司的房产去做一些抵押贷款，比你个人的房产做一些抵押更容易取得银行的贷款。

3、公司名下如果只有一个房产而没有其他业务进行的话，打个比方如果我的公司买了一个100万房子，我过了十年这个房子涨到1000万了，中间有很大的差价我又要买这个房子怎么办呢？我可以通过转让这个公司的股权，股权的买卖只需要交一点点股权转让的税费，就避开了转让这个物业转让高额差价的一些税费了，土地增值税企业所得税那些都可以免掉非常的多。

望采纳，谢谢。

五、为什么有的企业热衷于上市，有的却坚决不上市

展开全部首先企业上市是能够吸纳更多资金的，可以用于企业的再发展。

这类企业一般本身就对资金有更强烈的需求。

或者该类企业老爸需要上市进行套现。

而资金充足，盈利高且稳定的企业不热衷上市，是因为一旦上市，股权会比较分散，那么企业盈利也会流失一部分。

而公司股权置换的资金又没有其他大肆发展的方向，不愿意上市致使资金过分闲置

。

参考文档

[下载：为什么上市公司不卖房.pdf](#)

[《通达信怎么显示静态市盈率》](#)

[《新兴市场股息增长指数的股票行情怎么样》](#)

[《公司印花税什么时间缴纳》](#)

[《搞金融的是靠什么赚钱》](#)

[下载：为什么上市公司不卖房.doc](#)

[更多关于《为什么上市公司不卖房》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/18455614.html>