

保利地产与万科股票哪个好；股票，泸州老窖和山西汾酒选哪个，万科保利金地选哪个？-股识吧

一、万科和保利的优缺点

优点都是著名的房地产上市公司，业绩都是比较突出。

至于缺点，就是两股的股本太大，不太适合于庄家拉升，再者现在是房地产的萧条期。

如果要从这两者之间选股票的话，我建议选择保利地产，以为它的股本要比万科小点，便于庄家拉升。

二、房地产里的哪个股票比较好

激进就买 招商地产 稳健就买 万通地产 看大势的买 万科、保利、金融街

三、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较. 600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%. 从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；

保利是200%. 二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；

保利是47%. 三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；

保利是270%。四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；保利是-2.63元。(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货：万科是800亿；保利是360多亿。(万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力.)***万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了.从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的.

四、和万科最有可比性的几家地产上市公司是？

在大陆上市的公司中，从实力、背景、经营方向和发展潜力只有保利地产和北辰实业。

金融街是主要是商业地产，盈利模式差别较大。

海外上市的中国公司可比的是富力地产和碧桂园，但参考意义不大。

不过，对地产公司要小心。

在好的公司，也要放在宏观大环境下考虑，否则也会就会犯方向性的错误。

五、招商地产 保利地产 万科 哪个好

这个要看你是买房啊还是工作了。

居住的话基本是这样的：龙湖-万科-金地-保利-

远洋在不同城市他们有不同的管理效果，仅仅做参考。

---如果是股票的话，抱歉，无法给你提供帮助了。

六、万科与保利的对比？

万科湖西玲珑优势：1.万科品牌优势，*修房源，性价比较高。

2.后续小区自带商业，生活方便3.后续地铁三号线距离项目2.7公里劣势：1.周边商圈不是很齐全 目前规划不是很多2.周边有些待拆房和加油站，可能会对生活造成影响3.项目周边学区不是很近保利悦都优势：1.开发商品质有保障，是央企。

2.周边商业配套规划较多，后续小区也有自己的底商。

3.交通便利，距离二号线尹山湖几百米，去园区市区都比较方便4.学区较近5.周边环境较好，属于湖景房。

劣势：暂无较大劣势，目前周边还有在建商业，会有些嘈杂。

总体而言，两个项目各有优势，从短方面来讲，可能万科会更适合，交房时间早，也是装修房，会省去一些麻烦。

但从长远来讲，保利悦都不管是自住环境，商业学区交通都较优于万科，后期转手置换，保利也属于湖景地铁学区房，保值升值潜力更大。

七、股票，泸州老窖和山西汾酒选哪个，万科保利金地选哪个？

白酒行业没我没有多大的关注，为对房地产关注比较多。

从我的研究看，中长期为会选择保利得！因为我们选择股票最重要的一点事看其成长性。

保利成长性比万科好！

八、万科与保利地产

确实,万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较.600048保利地产:现股价12元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计出入不大或者大于10倍;市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%;000002万科:现股价5元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计10倍-15倍;市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出,同是房地产行业的股票,万

科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案,让我们来看一下:一.净资产增长率:万科前三年是平均70%;保利是200%.二.销售毛利率:万科今年上半年是41%;保利是47%.三.净利润:万科今年上半年是比去年同期增长24%;保利是270%.四.每股经营活动产生的现金流量净额:万科是0.14元;保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的,说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度;而保利是负两元多,说明他开工量很大,投入的资金远远大于回收的资金量,主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货:万科是800亿;保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大,销售量多故存货也多.不过,在房市不景气的情况下,不管是以前的储备,还是新开工的项目,短期可能面临着一定的贬值,一定的销售压力.)***万科和保利在业务上还是有区别的,万科主要立足于住宅楼,因此,受行业不景气的影响很大;而保利地产因为同时进军商业地产领域,这种针对高收入阶层和商务人士的业务,为他带来了较好的收益,盈利点增多了.从过去的成长性来看,保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系,所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑,而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过,保利的高速增长也是不可持续的,未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强,房价呈温和上涨的态势,万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看,是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票,是非常具有投资价值可以一直持有的.

九、在万科工作好还是保利好

保利自己应该没有销售团队,保利旗下有很多资方代理公司,例如保代,只做保利的的项目,保利是保代的资方。

但是保代和保利完全是两个概念,一个是甲方一个是乙方。

所以建议一定要看清楚是哪个平台。

从职业角度来讲 置业顾问的发展潜力比售楼处前台要大的多哈。

我觉得刚毕业前期一定要考虑后期的发展空间,在一家公司不可能干一辈子,你要考虑在这家公司能为你的身价或者能力提升带来什么好处,才好为你后期跳槽、升值打好基础。

这个很重要哈。

个人觉得选择置业顾问,虽然开始会压力很大,但是后期的发展空间要比前台强很多。

参考文档

[下载：保利地产与万科股票哪个好.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：保利地产与万科股票哪个好.doc](#)

[更多关于《保利地产与万科股票哪个好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/1600186.html>