

# 什么叫做资产证券化！什么叫资产证券化？...-股识吧

## 一、资产证券化到底是什么意思啊？能具体举几个例子吗？

PPP项目在线介绍资产证券化主要操作流程如下：第一步，确定证券化资产，组建资产池选择若干资产，打包重组后组成一定规模的资产池；然后，聘请资产评估机构对该资产池在未来一定期限内的现金流进行评估，从而确定该资产的公允价值。

第二步，设立特设信托机构(SPV)，并取得信托财产的受益权。

SPV是资产证券化的关键性主体，它是一个专为隔离风险而设立的特殊实体，设立目的在于实现发起人需要证券化的资产与其他资产之间的“风险隔离”。

在SPV成立后，发起人将资产池中的资产出售给SPV，将风险锁定在SPV名下的证券化资产范围内。

资产所有者作为委托人分别与信托公司签订财产信托合同，将各自拥有的资产信托给信托公司，并在信托合同中指定一名唯一的受益人。

第三步，受益人向投资者转让受益权。

资产的真实销售。

即证券化资产完成从发起人到SPV的转移。

在法律上，实质意义上的资产证券化中的资产转移应当是一种真实的权属让渡，在会计处理上则称为“真实销售”。

其目的是保证证券化资产的独立性—发起人的债权人不得追索该资产，SPV的债权人也不得追索发起人的其他资产。

财产信托合同中的受益人将受益权分割转让，即在相关金融机构的协助下向投资者转让受益权，从而提前收回现金流。

第四步，投资者再转让受益权。

当投资期限届满时，既可以是初始受益人溢价回购投资者持有的受益权，也可以是第三方收购投资者持有的受益权。

这样，投资者便可收回本金并获得约定的投资收益。

资产证券化九个步骤概括如下：第一步，发起人(也即资金的需求方)明确其将要实施证券化的资产，必要时也可以将多种相似资产进行剥离、整合组建成资产池；

第二步，设立特别目的载体(Special Purpose Vehicle, SPV)，其作为证券的发行机构，并保证其能够实现和发起人之间的破产隔离；

第三步，发起人将其欲证券化的资产或资产池转让给SPV，且转让必须构成真实出售；

第四步，发起人或者第三方机构对已转让给SPV的资产或资产池进行信用增级；

第五步，由中立的信用评级机构对SPV拟发行的资产支持证券进行信用评级；

第六步，SPV以特定的资产或资产池为基础，进行结构化重组，通过承销商采用公开发售或者私募的方式发行证券；

第七步，SPV以证券发行收入为基础，向发起人支付其原始资产转让的款项；

第八步，由SPV或其他机构作为服务商，对资产或资产池进行日常管理，收集其产生的现金流，并负责账户之间的资金划拨和相关税务和行政事务；

第九步，SPV以上述现金流为基础，向持有资产支持证券的投资者还本付息，在全部偿付之后若还有剩余，则将剩余现金返还给发起人。

## 二、用通俗语言解释一下ppp项目资产证券化是什么意思。资产证券化是什么意思？

PPP项目在线介绍资产证券化主要操作流程如下：第一步，确定证券化资产，组建资产池选择若干资产，打包重组后组成一定规模的资产池；

然后，聘请资产评估机构对该资产池在未来一定期限内的现金流进行评估，从而确定该资产的公允价值。

第二步，设立特设信托机构(SPV)，并取得信托财产的受益权。

SPV是资产证券化的关键性主体，它是一个专为隔离风险而设立的特殊实体，设立目的在于实现发起人需要证券化的资产与其他资产之间的“风险隔离”。

在SPV成立后，发起人将资产池中的资产出售给SPV，将风险锁定在SPV名下的证券化资产范围内。

资产所有者作为委托人分别与信托公司签订财产信托合同，将各自拥有的资产信托给信托公司，并在信托合同中指定一名唯一的受益人。

第三步，受益人向投资者转让受益权。

资产的真实销售。

即证券化资产完成从发起人到SPV的转移。

在法律上，实质意义上的资产证券化中的资产转移应当是一种真实的权属让渡，在会计处理上则称为“真实销售”。

其目的是保证证券化资产的独立性—发起人的债权人不得追索该资产，SPV的债权人也不得追索发起人的其他资产。

财产信托合同中的受益人将受益权分割转让，即在相关金融机构的协助下向投资者转让受益权，从而提前收回现金流。

第四步，投资者再转让受益权。

当投资期限届满时，既可以是初始受益人溢价回购投资者持有的受益权，也可以是第三方收购投资者持有的受益权。

这样，投资者便可收回本金并获得约定的投资收益。

资产证券化九个步骤概括如下：第一步，发起人(也即资金的需求方)明确其将要实

施证券化的资产，必要时也可以将多种相似资产进行剥离、整合组建成资产池；

第二步，设立特别目的载体(Special Purpose Vehicle，

SPV)，其作为证券的发行机构，并保证其能够实现和发起人之间的破产隔离；

第三步，发起人将其欲证券化的资产或资产池转让给SPV，且转让必须构成真实出售；

第四步，发起人或者第三方机构对已转让给SPV的资产或资产池进行信用增级；

第五步，由中立的信用评级机构对SPV拟发行的资产支持证券进行信用评级；

第六步，SPV以特定的资产或资产池为基础，进行结构化重组，通过承销商采用公开发售或者私募的方式发行证券；

第七步，SPV以证券发行收入为基础，向发起人支付其原始资产转让的款项；

第八步，由SPV或其他机构作为服务商，对资产或资产池进行日常管理，收集其产生的现金流，并负责账户之间的资金划拨和相关税务和行政事务；

第九步，SPV以上述现金流为基础，向持有资产支持证券的投资者还本付息，在全部偿付之后若还有剩余，则将剩余现金返还给发起人。

### 三、什么是资产证券化？

资产证券化是指企业单位或金融机构将其未来能够产生稳定现金收益的资产加以组合并据此发行证券筹措资金的过程和技术。

企业单位或金融机构采用资产证券化技术所发行的证券称之为资产证券化产品，资产证券化产品主要分为住宅抵押贷款证券和资产支持证券两大类。

资产证券化实质上是一个通过特殊的结构设计制造固定收益型证券产品的过程，即资产持有人将取得的资产(主要是贷款等债权类资产)出售给特殊目的信托机构，同时通过信用增强机制控制信用风险，经过信用评级机构验证评级后，由证券承销机构将证券化产品销售给投资者。

资产证券化需要通过一定的结构安排，对资产中风险与收益要素进行分离与重组，进而将资产转换成为可以在金融市场上流通的证券，设立特殊目的载体就是为了实现上述要求。

特殊目的载体代表所有投资人承接资产持有人所售出之资产，并发行证券化的收益凭证或证券，是资产证券化的主角。

特殊目的载体组织形式不一，可以是信托、公司或其他形式，其中信托方式广为业界使用，称为特殊目的信托。

特殊目的信托主要有三个方面的作用：一是代表所有投资者拥有资产，取得用于证券化的资产之所有权并作为证券或收益凭证的发行主体；

二是断开资产出售人与被售资产(证券化资产)的关系，隔离原资产持有人的破产风

险，保护投资人的权益；

三是争取合理的会计与税赋待遇，避免重复课税。

证券化资产通过资产组合、风险隔离、信用增强和信用评级等一系列工作之后，形成了证券化产品。

发起机构、特殊目的信托机构和承销机构依据其专业知识和市场经验分析市场状况进行产品定价，由证券承销机构以公开上市交易或私下募集方式销售给投资者。

资产证券化产品具有较高的透明性，因而能为投资者所了解和接受，这是资产证券化得以迅速发展的重要原因之一。

资产证券化产品的资产支持特点以及采用信用增强技术，有较强的履约保证，这是资产证券化产品得以迅速发展的又一重要原因。

由于资产证券化产品是凭借原始权益人纳入资产池的证券化资产的未来收入能力来融资的，因此，资产证券化产品的履约保障较好、信用等级较高，较易得到投资者信赖。

由于将资产本身的偿付能力与原始权益人的资信水平分割开来，资产证券化产品不受原始权益人的信用等级的约束，无论是大型企业还是中小型企业，都可以采用资产证券化产品进行融资。

对发行人来说，资产证券化也是一种低成本的融资方式。

目前，内地银行、信托和证券公司正在秣马厉兵，积极备战资产证券化业务。

国家开发银行在有关资产支持证券产品推介会上曾透露，今年的资产证券化项目总额将达到1000亿元。

业内人士推断，仅银行的资产证券化项目发行规模至少能达到1500亿元以上。

## 四、资产证券化的概念

资产证券化是指将缺乏流动性的资产，转换为在金融市场上可以自由买卖的证券的行为，使其具有流动性。

是通过在资本市场和货币市场发行证券筹资的一种直接融资方式。

&nbsp; ;

广义的资产证券化是指某一资产或资产组合采取证券资产这一价值形态的资产运营方式，它包括以下四类：1) 实体资产证券化 即实体资产向证券资产的转换，是以实物资产和无形资产为基础发行证券并上市的过程。

2) 信贷资产证券化 是指把欠流动性但有未来现金流的信贷资产（如银行的贷款、企业的应收帐款等）经过重组形成资产池，并以此为基础发行证券。

3) 证券资产证券化 即证券资产的再证券化过程，就是将证券或证券组合作为基础资产，再以其产生的现金流或与现金流相关的变量为基础发行证券。

4) 现金资产证券化 是指现金的持有者通过投资将现金转化成证券的过程。

狭义的资产证券化是指信贷资产证券化。

具体而言，它是指将缺乏流动性但能够产生可预见的稳定现金流的资产，通过一定的结构安排，对资产中风险与收益要素进行分离与重组，进而转换成为在金融市场上可以出售的流通的证券的过程。

简而言之，就是将能够产生稳定现金流的资产出售给一个独立的专门从事资产证券化业务的特殊目的公司（SPV：special purpose vehicle），SPV以资产为支撑发行证券，并用发行证券所募集的资金来支付购买资产的价格。

其中，最先持有并转让资产的一方，为需要融资的机构，整个资产证券化的过程都是由其发起的，称为“发起人”（originator）。

购买资产支撑证券的人“投资者”。

在资产证券化的过程中，为减少融资成本，在很多情形下，发起人往往聘请信用评级机构（rating agency）对证券信用进行评级。

同时，为加强所发行证券的信用等级，会采取一些信用加强的手段，提供信用加强手段的人被称为“信用加强者”（credit enhancement）。

在证券发行完毕之后，往往还需要一专门的服务机构负责收取资产的收益，并将资产收益按照有关契约的约定支付给投资者，这类机构称为“服务者”（servicer）。

## 五、什么叫资产证券化？...

从字面翻译。

你要先了解证券是说什么。

我没有标准术语，就这样解释下，见笑了

## 六、资产证券化什麼意思？

资产证券化是以特定资产组合或特定现金流为支持，发行可交易证券的一种融资形式。

## 参考文档

[下载：什么叫做资产证券化.pdf](#)

[《股票更名一般停牌多久》](#)

[《股票更名一般停牌多久》](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[下载：什么叫做资产证券化.doc](#)

[更多关于《什么叫做资产证券化》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/75116164.html>