

外资企业在中国怎么投资、国外企业个人在中国投资房地产有哪些渠道？-股识吧

一、注册外资公司的在华投资计划描述怎么写

增资流程（程序）文件准备 1、股东、执行董事或者经理关于增资的决定；

2、章程修正案或修改后的章程；

3、增资项目可行性分析报告。

第一步 向商务部门（局、委员会、部）申请增资审批，换发新的《外商投资企业批准证书》；

（约两周）第二步 去外汇部门办理资本金账户增资变更；

第三步 增资款打入资本金账户后，聘请昆山公信会计师事务所有限公司验资，出具增资《验资报告》；

第四步 去工商部门办理增资变更登记，换发新的《企业法人营业执照》；

（约两周）第五步 去质量技术监督局办理组织机构代码证；

第六步 去税务（地税和国税）办理税务登记证；

（待财务办理）第七步 去海关办理海关减免税。

简要增资流程（程序）如下：准备增资资料 商务部门审批 外汇账户变更 增资款到位并验资 变更工商登记 变更批准证书 变更营业执照 变更其他所需要的登记或信息更新 结束。

二、外资在国内小型企业增资需要什么手续

增资流程（程序）文件准备 1、股东、执行董事或者经理关于增资的决定；

2、章程修正案或修改后的章程；

3、增资项目可行性分析报告。

第一步 向商务部门（局、委员会、部）申请增资审批，换发新的《外商投资企业批准证书》；

（约两周）第二步 去外汇部门办理资本金账户增资变更；

第三步 增资款打入资本金账户后，聘请昆山公信会计师事务所有限公司验资，出具增资《验资报告》；

第四步 去工商部门办理增资变更登记，换发新的《企业法人营业执照》；

（约两周）第五步 去质量技术监督局办理组织机构代码证；

第六步 去税务（地税和国税）办理税务登记证；

(待财务办理) 第七步 去海关办理海关减免税。
简要增资流程(程序)如下:准备增资资料 商务部门审批 外汇账户变更 增资款到位并验资 变更工商登记 变更批准证书 变更营业执照 变更其他所需要的登记或信息更新 结束。

三、中国对外直接投资的投资方式有些什么?

现在国际上主要的对外直接投资的方式有合资企业和独立子公司两种。这两种方式各有其优缺点,适用条件也各不相同,企业应该依据自身特点选择。

1. 合资企业。

合资企业是由两个或两个以上的、本来相互独立的企业共同拥有的企业。与当地公司建立合资企业长久以来一直是打入外国市场的流行方法。最典型的合资企业是一半对一半的企业,各自向合资企业派出管理队伍,实现共同经营。

当然也有些合资方取得多数股权,从而对合资企业有较强的控制权。

合资企业的优点主要有:(1)企业可以得益于当地的合作伙伴对东道国的竞争态势、文化、语言、政治体制和商业运行机制的了解。

例如,很多的美国公司在对外投资时,主要是提供技术和产品而当地伙伴则提供在当地市场上竞争所需要的经验和对当地情况的了解。

(2)当进入外国市场的成本和风险很高时,当地伙伴可以分摊这些风险和成本。

(3)在很多国家,由于政府部门的规定使得合资是唯一的选择。

合资方式的缺点主要表现在:

(1)合资有可能使得对技术的控制权落到合作伙伴手中。

解决的方法之一是争取成为控股方,这样就可以取得对技术的更大的控制权。

(2)合资企业可能无法获得为实现经验曲线和区位优势所需要的对子公司的控制。

同时,也不能够使企业获得为协调全球战略所需要的对子公司的控制。

比如说,公司出于全球竞争的需要,可能会要求某子公司在当地做一些战略牺牲,损失一些利益。

面对这种要求,当地的合作伙伴几乎是不会接受的。

2. 独资子公司。

所谓独资子公司,也即投资企业占有100%的股权。

在外国市场上建立独资子公司有两种方法。

其一是在当地创建新的公司;

其二是兼并当地的现有企业,并利用兼并企业来促进在当地的产品销售。

独资企业的优点主要有:第一,有利于发挥企业以技术为基础的竞争优势。

这是因为独资公司可以将技术外漏的风险在制度上降至最低。

因此，是高科技企业的首选；

第二，投资企业可以对独资子公司进行严密控制，使之为企业的全球战略服务；

第三，独资的方式有利于企业实现经验曲线经济和区位优势。

独资企业的缺点也是显而易见的：建立独资子公司是成本最高的直接投资方法，投资企业所要承担的风险也是最大的。

四、外资并购中国企业流程是什么？

去百度文库，查看完整内容>

内容来自用户：三一图表外资并购中国企业流程是什么？外资并购中国企业流程是

：寻找并购标的，确立并购意向，并购双方谈判及确定并购意向；

聘请顾问，制定并购计划，境内企业聘请顾问对境外企业进行尽职调查；

双方签订协议，并购双方谈判确定外资并购合同协议文；

上报商务部，境内公司报商务部审批。

| 外资并购中国企业流程是什么

1、寻找并购标的，确立并购意向，并购双方谈判及确定并购意向；

聘请顾问，制定并购计划，2、境内企业聘请顾问对境外企业进行尽职调查；

双方签订协议，并购双方谈判确定外资并购合同协议文；

3、上报商务部，境内公司报商务部审批。

4、商务部审核、批准商务部30日内审核，符合者办法有加注“外国投资者以股权并购境内公司，自营业执照颁发之日6个月内有效”的批准证书。

5、登记机关、外汇管理机关审核，分别颁发加注“自颁发日起8个月内有效”得外商投资企业营业执照和外汇登记证。

6、外汇管理局申请，领取营业执照6个月内，境内公司向商务部、外汇管理机关申请办理境外投资开办企业核准、登记手续。

7、商务部核准，商务部核准，颁发中国企业境外投资批准证书，并换发无加注的外商投资企业批准证书8、机关登记，30日内，向登记机关、外汇管理机关申请换发无加注的外商投资企业营业执照、外汇登记证。

五、国外资金如何进入中国A股

外资进入中国A股市场的合法途径有三种：1、QFII。

2、战略投资上市公司。

如高盛投资中国的银行。

3、FDI（外商直接投资）设立或入股增内非上市公司（以下简称"目标企业"），并在目标企业上市后进入A股市场是外资进入A股市场另一种途径。

在中国目前的监管制度下，进入中国A股市场的PE多采取此种方式。

还有一种不合法的：通过地下黑钱进入。

六、关于外商投资在中国境内设立公司的流程问题

外商投资举办投资性公司在中国境内再投资的企业属于外商投资企业，由省级（或以上）商务部门主管，流程参照外商投资企业新设。

涉及的法律法规主要有《关于外商投资企业境内投资的暂行规定》，附带也可看下《关于外商投资举办投资性公司的规定》、《关于外商投资举办投资性公司的补充规定》、《商务部关于下放外商投资举办投资性公司的审批权限的通知》。

开业证明和资信证明不用提供，用母公司的其他材料替代，具体可咨询当地省级商务主管部门。

七、国外企业个人在中国投资房地产有哪些渠道？

目前的房地产开发政策还不允许国外资本进入中国房地产业，如果国外资本欲进入中国的房地产业，只能通过具有中国籍的代理人进行

八、外国人怎么在中国开公司或投资，通过什么途径找到或指导中介的呢？（1个小时之内回答会有高分）

到当地政府的招商局。

九、注册外资公司的在华投资计划描述怎么写

第一章 ;

综述 ;

从总体上把你准备用10W要做的事情介绍一下，比如开一家餐饮店，通过特色化经营获利，并为周边居民提供餐饮服务之类。

 ;

第二章 ;

建设地点 ;

说明自己如何选址，比如学校旁边、商务楼旁边等，说明选址的理由，比如客流量大、现有餐饮服务与消费需求有较大差距等等，还有水电交通等基本条件。

 ;

第三章 ;

投资计划说明自己是如何运用现有的资金进行有效的投资，并多久能收回投资成本。

第五章 项目实施计划包括你要做什么事和这些事你准备用多少时间做比如工商注册、招聘、采购设备、试营业等等直到正常经营的全过程当然，投资分析一般还包括行业、市场、风险等等内容的分析，但那些对你而言显然太难了
外商独资经营企业，是指依照中国有关法律在中国境内设立的全部资本由外国投资者投资的开办的企业，是中国法人，不包括外国的公司和其他经济组织在中国境内的分支机构。

其具体形式有外商合资和外商独资两种。

 ;

外商独资经营企业，是指依照中国有关法律在中国境内设立的全部资本由外国投资者投资的开办的企业，是中国法人，不包括外国的公司和其他经济组织在中国境内的分支机构。

其具体形式有外商合资和外商独资两种。

 ;

中外合资企业，是由外国公司、企业和其他经济组织或个人，同中国的公司、企业或其他经济组织，在中国境内共同投资、共同经营、共享利润、共担风险的股权式有限责任公司。

投资各方按注册资本投资比例（股权）分享利润和分担风险及亏损。

参考文档

[下载：外商企业在中国怎么投资.pdf](#)

[《上市公司每年剩余利润跑哪里去了》](#)

[《哪些股票有a股和h股》](#)

[《环保股市有哪些股票》](#)

[《股票收上影线代表什么意思》](#)

[《没上市的企业怎么有股份有限公司》](#)

[下载：外资企业在中国怎么投资.doc](#)

[更多关于《外资企业在中国怎么投资》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/74080784.html>