

# 企业场地转租印花税怎么缴纳.融资租赁的印花税要如何缴纳-股识吧

## 一、融资租赁的印花税要如何缴纳

根据财政部、国家税务总局《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》（财税〔2022〕144号）规定，对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。

在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

对照文件规定，对融资租赁合同依照“借款合同”税目缴纳印花税是正确的。

对于与融资性售后回租有关的购销合同，不需要缴纳印花税，但对于与直接融资租赁有关的购销合同，应照章缴纳印花税，。

## 二、出租场地 或者出租生产线 怎么纳税

出租人对融资租赁的账务处理为：在租赁期开始日，出租人应当将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；

将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

融资租赁业务的税务处理方面，国家税务总局《关于融资租赁业务征收流转税问题的通知》（国税函〔2000〕第514号）规定，对经中国人民银行批准经营融资租赁业务的单位所从事的融资租赁业务，无论租赁的货物的所有权是否转让给承租方，均按《营业税暂行条例》的有关规定征收营业税，不征收增值税。

其他单位从事的融资租赁业务，租赁的货物的所有权转让给承租方，征收增值税，不征收营业税；

租赁的货物的所有权未转让给承租方，征收营业税，不征收增值税。

下面举例说明出租方未取得融资租赁权开展租赁业务的会计处理和税务处理。

判断租赁类型：租赁期届满时，租赁设备的所有权转移给承租人，满足租赁新准则第六条第一款的规定，该项租赁应认定为融资租赁。

由于该项租赁合同规定设备的所有权最终转移给承租企业，按税法规定，柯瑞公司的此项租赁行为应纳增值税。

在纳税义务时间的确认上，根据《增值税暂行条例实施细则》的规定，对于采取赊销和分期收款方式销售货物，为按合同约定的收款日期的当天。

租赁开始日的会计处理

最低租赁收款额 = 租金 × 期数 + 行使优惠购买权支付的金额。

1，每月确认融资收入时借：应收融资租赁款 贷：融资租赁资产

递延收益2，收到第一期租金时借：递延收益——未实现融资收益

贷：主营业务收入——融资收益 借：银行存款

贷：应收融资租赁款借：主营业务收入

贷：应交税金——应交增值税（销项税额）

### 三、商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！

印花税是按照合同金额\*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

### 四、我单位是建筑企业，有一工程是甲方的，甲方也是承包某业主的，问题1，印花税怎么交？如果工程又转包给第三

1、印花税是对在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人征收。

建筑施工要签订建筑安装工程承包合同，这种合同属于应税凭证，由立合同人按承包金额的万分之零三贴花（缴纳印花税）。

2、如果你们与甲方签了合同之后，又与第三方签合同将工程转包，那么你们应当就两份建筑安装工程承包合同贴花。

印花税没有代扣代缴的规定，甲方扣留你们的印花税是没有道理的。

3、工程结算单来了，但是钱并没给，就挂往来账啊。

实际缴纳的印花税直接记入管理费用即可。

## 五、公司股权转让的印花税怎么交

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第八条规定：同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。因此，股权转让的双方应按产权转移书据缴纳印花税，税率为万分之五。

## 六、印花税怎么交？

交纳时直接做分录：借：管理费用-印花税（或各项税金）贷：银行存款或现金  
印花税一般做待摊费用处理 注册资本按万分之五交，租赁费也要交

## 七、如何交纳企业账簿的印花税

印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘查设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

## 八、企业印花税怎么算

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税

额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

## 九、股权转让给多人，印花税怎么交？应该填写几份印花税申请表

您好，会计学堂邹老师为您解答按股权转让合同申报相应的印花税有几份就分别申报欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

### 参考文档

[下载：企业场地转租印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：企业场地转租印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《企业场地转租印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/73060861.html>