

# 为什么上市公司卖房保壳！为什么保壳的公司股票会上涨-股识吧

## 一、公司上市为什么会有封闭期，借壳上市是怎么回事

有《证券发行与承销管理办法》规定的，也是规范上市公司规范运作，借壳上市指的是一些企业想上市，但短期财务又达不到内地上市企业标准或比较急于上市等不了IPO融资，就通过资产注入主营一般的上市公司，从而达到间接上市。

而被借壳的上市公司大多业绩不好或转型需要，就变成了壳资源，一些小盘股，市值低的就成为非常好的壳资源，从而有可能被爆炒。

企业上市前的静默期（Quiet period），一般是指从公司向交易所提出书面上市申请开始，一直到公司股票开始交易25天后为止这段时间内，公司在接受新闻采访、与分析师和投资人见面时，关于上市的有关事项不得披露。

在公司公开发布招股说明书后，所有披露事项不能超过招股说明书里披露的范围。

## 二、为什么保壳的公司股票会上涨

大家都期待这些公司为了保壳而进行资产注入之类的动作！所以会大涨

## 三、为什么要借壳上市

楼上那位说的太复杂了，其实很简单。

中国股市的上市要求并不高，但审批异常繁缛，有大批的企业申请上市，其中不乏很优秀的，但每年的数额有限，而且主板还要优先安排央企，特别是大型央企先上市，因此很多企业急需融资，根本等不及，即使借壳上市不能募到资金，还要搭上一笔不菲的买壳的钱，但上市以后可以通过公开增发，定向增发，配股，发公司债的多种方式募资，所以许多资业被迫也好，想圈钱也好，就大量的去借壳ST类公司。

## 四、什么叫借壳上市？为什么上市公司一有借壳上市的消息就会大涨，啥原因呢？

因为它一旦上市，就可以融资，借壳夜就是说借一个实体把原公司的资产注入进去，把名字变为自己的公司，以这家公司的名义上市。

## 五、上市公司买房保壳如何看待

首先是合法，其次是说明中国的经济已经到了严重偏颇的地步，最后说明房地产已经到了不打压不行的程度然而政府又不敢打压-----因为地方政府的收入、GDP就是靠卖地获得的。

经济结构转型，任重道远！

## 六、证券公司为什么要借壳

说的是国内证券公司上市问题吧？我国证券市场的政府主导性是比较强的，证券公司在申请上市企业中可能排队靠后，而借壳上市相对比新发行上市也许更容易通过审核。

一般步骤，证券公司先获得壳公司大股东地位，然后由壳公司将证券公司资产买入，从而实现证券公司间接上市。

至于资产注入的具体方式，则要根据壳公司的情况来决定，可能用自有资金收购，也可能增发、配股募集资金，或者采取股权置换等方法。

借壳后，原来壳公司的业务可能不受影响，但证券公司作为公司大股东，一定是以证券业务为主的。

借壳上市后证券公司本身如何变化并不确定，如果是公司整体上市的话，那么原证券公司就相当于股东结构有所改变、业务内容有所扩大。

## 七、年净利润和年净收益有什么不同？

我觉得是一样的。

你这里的净收益可能指的是“经营性”收益。

