

# 什么情况下会有印花税--在什么情况下房子要交印花税？-股识吧

## 一、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 二、印花税什么情况下为0.05‰

借款现在都不用交印花税了

## 三、什么情况下购固定资产交印花税？

印花税是一种兼有行为性质的凭证税。

是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。

应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

（3）营业账簿；

（4）权利、许可证照；

（5）经财政部确定征税的其他凭证 可以看出你无论是新购固定资产还是清理固定资产都不用交印花税，当然如果你与别人订立购固定资产合同，或者清理固定资产的劳务合同，对这合同的订立行为要交印花税。

## 四、是否要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

——包含两层含义：在列举的范围内；

属于应税的凭证。

——不在列举范围内不征税，不属于应税的凭证不征税。

综上，你公司的购销活动如果都没有签定合同或者具有合同性质的凭证，就不需要缴纳印花税。

但在目前的税收征管中，普遍存在未依法征收或申报缴纳印花税。

其主要原因有二：一是对于“具有合同性质的凭证”的界定，法规上并不明确，造成在实践中的“自由心证”成份较大——征纳双方可能各有理解，形成分歧。

二是局限于目前的税收征管手段的落后和管理水平的低下，税务机关一般很难准确掌握纳税人是否签定有合同或者具有合同性质的凭证，因此，目前也流行采取核定征收的方式征收印花税。

因此说：你公司是否缴纳印花税，在税收征管和执法中，变数很大。

## 五、印花税什么情况下为0.05%。

### 参考文档

[下载：什么情况下会有印花税.pdf](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：什么情况下会有印花税.doc](#)

[更多关于《什么情况下会有印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/70530833.html>