产权转移印花税是什么意思；印花税是什么税呀怎么个收取法-股识吧

一、公司交的“印花税”，印花是什么意思啊

印花的意思是因为印花税可以通过购买印花税票（类似邮票）来缴纳，然后把税票贴在证照、账簿上来证明已经缴纳税款。

二、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。
它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。
1、征税范围及纳税人。
印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。
应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。
房屋因卖买、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。
印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。
2、税率和计税方法。
房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。
其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。
3、减税、免税规定。
房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。
4、纳税地点、期限和缴纳方法。
印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

三、印花税是什么意思

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。
印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。
特点：①行为税。
是对经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。
②列举凭证征税(不列举的不征税，但与列举的性质相同的要征税)。
③包括涉外企业的单位和个人。
共有十三个税目 1、购销合同：包括订单，计税依据为购销金额
对发电厂与电网之间、电网与电网之间签订的购售电合同按购销合同征收印花税。
电网与用户之间签订的供用电合同不属于印花税列举征税的凭证，不征收印花税。
2、加工承揽合同：计税依据为加工或承揽收入。
这里的加工或承揽收入额是指合同中规定的受托方的加工费收入和提供的辅助材料金额之和。
(委托加工的“ 原材料 ”不贴印花) 3、建设工程勘察设计合同。
计税依据为收取的费用 4、建筑安装工程承包合同。
计税依据为承包金额 5、财产租赁合同。
计税依据为租赁金额，不足1元的，按1元贴。
注意：个人出租门店、柜台等签定的合同也算。
6、货物运输合同：计税依据为运输费用，但不包括装卸费用 7、仓储保管合同。
计税依据为收取费用 8、借款合同（融资租赁合同也属于借款合同）：计税依据为借款本金，不包括利息 9、财产保险合同。
计税依据为保费用收入 10、技术合同。
计税依据为合同所载金额 注意：一般的法律、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询，其所立合同不贴印花。
11、产权转移书据。
包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。
计税依据为所载金额
对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。
对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税 12、营业账簿。
分为记载资金的账簿和其他账簿。
记载资金——资本金数额增减变化（“ 实收资本 ”＋“ 资本公积 ”）
其他账簿——日记账、明细账 注意：不包括备查账薄、辅助账
13、权利、许可证照。
包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利。
土地使用证（没有税务登记证）：计税依据为应税凭证件数

四、交换房产如何叫印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。
它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。
1、征税范围及纳税人。
印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。
应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。
房屋因卖买、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。
印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。
2、税率和计税方法。
房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。
其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。
3、减税、免税规定。
房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。
4、纳税地点、期限和缴纳方法。
印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

五、印花税是什么税呀怎么个收取法

一、印花税的纳税人 中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。
具体有：1、立合同人，2、立账簿人，3、立据人，4、领受人。
二、印花税的征税对象 现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税具体有五类：经济合同，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。
三、印花税的计税依据
印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。
（一）从价计税情况下计税依据的确定。
1、各类经济合同，以合同上记载的金额、收入或费用为计税依据；
2、产权转移书据以书据中所载的金额为计税依据；
3、记载资金的营业账簿，以实收资本和资本公积两项合计的金额为计税依据。
（二）从量计税情况下计税依据的确定。

实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。
四、印花税的税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。
比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。
适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。
具体请看《中华人民共和国印花税暂行条例》中的印花税税目税率表
五、应纳税额的计算 按比例税率计算应纳税额的方法
应纳税额＝计税金额×适用税率 按定额税率计算应纳税额的方法
应纳税额＝凭证数量×单位税额 计算印花税应纳税额应当注意的问题...
六、纳税环节和纳税地点 印花税的纳税环节应当在书立或领受时贴花。
具体... 印花税一般实行就地纳税。
对于... 七、印花税的缴纳方法 印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。
为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。
纳税贴花的其他具体规定... 八、印花税票
印花税票是缴纳印花税的完税凭证，由国家税务总局负责监制。
其票面金额以人民币为单位，分为壹角、贰角、伍角、壹元、贰元、伍元、拾元、伍拾元、壹佰元9种。
印花税票为有价证券。
印花税票可以委托单位或个人代售，并由税务机关付给5%的手续费，支付来源从实征印花税款中提取。

六、印花税实收资本纳税申报中，税目是产权转移数据印花税？“ 应税凭证名称 ”是什么

应缴税费-印花税

七、交换房产如何叫印花税

类同购销合同中以物易物的方法来计算。

参考文档

下载：产权转移印花税是什么意思.pdf
《股票一般多久买入卖出》
《新的股票账户多久可以交易》
《股票回购多久才能涨回》
《买股票从一万到一百万需要多久》
下载：产权转移印花税是什么意思.doc
更多关于《产权转移印花税是什么意思》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/book/69763225.html