

# 房产什么情况下不用交印花税\_哪些合同不需要缴纳印花税-股识吧

## 一、哪些合同不需要缴纳印花税

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花。

2.非金融机构之间签订的借款合同根据《印花税暂行条例》规定，银行与其他金融组织和借款人所签订的借款合同需要缴纳印花税，和非金融性质的企业或个人签订的借款合同不需要缴纳印花税。

企业向股东贷款是企业进行融资的常见方式，和股东所签订的借款合同，如果双方都不属于金融机构，无需贴花。

3.股权投资协议股权投资协议是投资各方在投资前签订的协议，只是一种投资的约定，不属于印花税征税范围，无需贴花。

4.继续使用已到期合同无需贴花企业所签订的已贴花合同到期，但因合同所载权利义务关系尚未履行完毕，需继续执行合同所载内容，即继续使用已到期合同，只要该合同所载内容和金额没有增加，无需再重新贴花。

但如果合同所载内容和金额增加，或者就尚未履行完毕事项另签合同的，需要按照《印花税暂行条例》另行贴花。

5.委托代理合同代理单位和委托方签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，根据国税发[1991]第155号文规定，不属于应税凭证，无需贴花。

6.货运代理企业和委托方签订的合同和开出的货物运输代理业专用发票在货运代理业务中，委托方和货运代理企业签订的委托代理合同，以及货运代理企业开给委托方的货物运输代理业专用发票，根据国税发[1991]第155号、国税发[1990]173号文规定，不属于印花税应税凭证，无需贴花。

## 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、什么情况下要缴纳印花税啊

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；权利、许可证等按件贴花5元。印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

## 四、请问现在实收资本一定要缴印花税吗，房屋租赁合同要缴印花税吗？

增加实收资本要交印花税，租赁合同也要交印花税 印花税税率表  
最新（2022年）印花税税目税率表 税目 范围 税率 纳税人 说明  
1 购销合同 包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同 按购销金额0.3‰贴花 立合同人  
2 加工承揽合同 包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同 按加工或承揽收入0.5‰贴花 立合同人  
3 建设工程勘察设计合同 包括勘察、设计合同 按收取费用0.5‰贴花 立合同人  
4 建筑安装工程承包合同 包括建筑、安装工程承包合同 按承包金额0.3‰贴花 立合同人  
5 财产租赁合同 包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同 按租赁金额1‰贴花。税额不足1元，按1元贴花 立合同人  
6 货物运输合同 包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同 按运输费用0.5‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花  
7 仓储保管合同

包括仓储、保管合同 按仓储保管费用1‰贴花 立合同人  
仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花 8 借款合同  
银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同  
按借款金额0.05‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 9 财产保险合同  
包括财产、责任、保证、信用等保险合同 按保险费收入1‰贴花 立合同人  
单据作为合同使用的，按合同贴花 10 技术合同  
包括技术开发、转让、咨询、服务等合同 按所载金额0.3‰贴花 立合同人 11  
产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等  
转移书据、土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同  
按所载金额0.5‰贴花 立据人 12 营业账簿 生产、经营用账册  
记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。  
其他账簿按件贴花5元 立账簿人 13 权利、许可证照 包括政府部门发给的房屋产权  
证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证 按件贴花5元 领受人  
印花税纳税义务发生时间：帐簿起用时；  
合同（协议）签订时；  
证照领受时；  
资本注册时或增加时。

## 五、交易时侯签订的合同为什么要交印花税，不交税的情况下合同有法律效力吗？请详述

交易时侯签订的合同为什么要交印花税?这是税法规定，所有的合同都必需要交印花  
税，就算有些购销货物等生产耗材时，没有签购销合同，也需按买价视同有合同  
一样的征收的。

不交税的情况下合同有法律效力吗？有，只是税局来查的话，这部份需要补交税的  
，属于逃税。

## 六、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花 税，目前房产证免印花税吗？

是的，目前免印花税。

指“产权转移据”的印花税，就是房屋买卖合同。

房产证不是合同，与印花税无关，买房办证，要交契税。

一般税率是3%，如果是唯一自用普通住房，90平米以上减半征，90平米以下按1%征。

## 参考文档

[下载：房产什么情况下不用交印花税.pdf](#)

[《股票投资评级有哪些》](#)

[《股票行情内外盘什么意思》](#)

[《在哪可以查看期权历史K线图》](#)

[《沪深300场内基金怎么买》](#)

[下载：房产什么情况下不用交印花税.doc](#)

[更多关于《房产什么情况下不用交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/69053177.html>