

# 个人签合同为什么要交印花税\_\_什么是印花税，为什么要交印花税呢?-股识吧

## 一、为什么借款合同一定要缴纳印花税

云掌财经：根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花

## 二、合同里所提到的印花税是什么意思？在什么情况下就需要缴纳印花税？

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立账簿人，3、立据人，4、领受人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

各类印花税率不尽相同，具体请参考\*：[//baike.baidu\\*/view/259.htm](http://baike.baidu*/view/259.htm)

## 三、合同里所提到的印花税是什么意思？在什么情况下就需要缴纳印花税？

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立账簿人，3、立据人，4、领受人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

各类印花税率不尽相同，具体请参考\*：[//baike.baidu\\*/view/259.htm](http://baike.baidu*/view/259.htm)

## 四、是不是签合同都要印花税？

经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等都要交印花税法下列凭证可以免征印花税：

- (1) 已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；
- (2) 财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据；
- (3) 国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (4) 无息、贴息贷款合同；
- (5) 外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；
- (6) 企业因改制而签订的产权转移书据；
- (7) 农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；
- (8) 个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：(1) 农林作物、牧业畜类保险合同；(2) 书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；(3) 投资者买卖证券投资基金单位；(4) 经国务院和省级人民政府决定或者批准进行政企脱钩、对企业（集团）进行改组和改变管理体制、变更企业隶属关系，国有企业改制、盘活国有企业资产，发生的国有股权无偿划转行为；(5) 个人销售、购买住房。

## 五、什么是印花税，为什么要交印花税呢？

印花税：纳税人：书立、领受凭证的单位和个人，包括：立合同人，立帐簿人，立据人和领受人。

适用税率：1、购销合同、技术合同，税率0.03%；

- 2、加工承揽合同，建设工程勘察设计合同货运合同，产权转移书据，税率0.05%；
- 3、建筑承包合同税率0.03%；
- 4、财产租赁合同，仓储保管合同和财产保险合同，税率0.1%；
- 5、借款合同税率0.005%；
- 6、记载资金的帐簿税率0.05%；
- 7、其他营业帐簿，权利许可证照每件贴花5元。

## 六、为什么要交印花税

税法规定的，ZF要收就没办法印花税虽然税率低，但是征收范围相当广，早期曾是财政收入的重要部分，到现在一直延续征收

## 七、租房为什么要交印花税 租赁合同印花税的税率是多少

租房为什么要交印花税 1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

租赁合同印花税的税率是多少 1、依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花来计算。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%。

印花税在“签合同同时”按合同金额来缴纳。

印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

后总结：本文通过对房为什么要交印花税，租赁合同印花税的税率是多少。这方面相关知识的讲解，让我们了解到，在租房子的时候要交印花税，因为印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税。应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。而租赁合同印花税的税率是多少呢？租赁合同印花税的税率是0.1%。

## 参考文档

[下载：个人签合同为什么要交印花税.pdf](#)

[《中国现在比较好的股票有哪些》](#)

[《股票基金为什么会有回调》](#)

[《从事股票能赚多少钱》](#)

[《股票拆单怎么交费详细介绍》](#)

[《金铂股票怎么样》](#)

[下载：个人签合同为什么要交印花税.doc](#)

[更多关于《个人签合同为什么要交印花税》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/66747475.html>