

# 购买新房屋印花税怎么算！购房中介费印花税怎么算-股识吧

## 一、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。  
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

## 二、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 三、印花税怎么算？

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额 × 适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率。

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

## 四、购房中介费印花税怎么算

应税凭证类别计税依据核定比例税率说明1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三 2 商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三 3

房地产开发企业的购销合同 房地产销售收入 100% 万分之五 4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三 5 加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五 6

建设工程勘察设计合同 勘察、设计费 100% 万分之五 7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100% 万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9

货物运输合同 运输费用 100% 万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100% 千分之一 11 财产保险合同 保费金额 100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100%

万分之零点五 13 技术合同 技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14 产权转移书据 转让金额 100% 万分之五

## 五、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商

- 品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；
- 2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；
- 3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；
- 4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

## 六、印花税怎么算啊

应税凭证类别计税依据核定比例税率说明

1 工业企业的购销合同	产品销售收入	70%
2 商业企业的购销合同	商品销售收入	40%
3 房地产开发企业的购销合同	房地产销售收入	100%
4 其他行业的购销合同	销售收入	40%
5 加工承揽合同	加工或承揽金额	80%
6 建设工程勘察设计合同	勘察、设计费	100%
7 建筑安装工程承包合同	承包金额或工程造价	100%
8 财产租赁合同	租赁金额	100%
9 货物运输合同	运输费用	100%
10 仓储保管合同	仓储保管费用	100%
11 财产保险合同	保费金额	100%
12 借款合同	借款金额	100%
13 技术合同	技术开发、转让、咨询、服务费	100%
14 产权转移书据	转让金额	100%

## 参考文档

[下载：购买新房屋印花税怎么算.pdf](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：购买新房屋印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《购买新房屋印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/65191105.html>