

# 购房印花税的计税依据怎么算...房产交易印花税税率怎么计算-股识吧

## 一、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。交契税时，需要不动产发票原件(共2联)、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

## 二、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。  
如100万的总房价，印花税500元。

## 三、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”(房产税、土地使用税、车船税、印花税)，此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 四、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：  
主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；  
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；  
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；  
4、交易费3/平方，买方；  
5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；  
二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；  
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；  
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；  
4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；  
5、交易费6/平方，双方；  
6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；  
7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 五、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 六、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。  
2、印花税，购房总价的0.05%。  
(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%  
2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

## 七、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 参考文档

[下载：购房印花税的计税依据怎么算.pdf](#)

[《这一轮股票热还能持续多久》](#)

[《股票打新公布中签要多久》](#)

[《股票08年跌了多久》](#)

[《股票重组后一般能持有多久》](#)

[下载：购房印花税的计税依据怎么算.doc](#)

[更多关于《购房印花税的计税依据怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/65115689.html>