

为什么地产行业市盈率很低|市盈率极高或很低意味着什么-股识吧

一、市盈率越低越好吗？

希望采纳P/E是Price/Earnign的缩写，中文称之为市盈率，是用来判断公司价值的常用的方法之一，市盈率有静态和动态之分：静态市盈率是指用现在的股价除以过去一年已经实现的每股收益，例如万科07年每股收益为0.73元(加权，未加权的每股收益为0.70元)，4月18日收盘价为20.30，那么静态市盈率为： $20.30/0.73=27.80$ 倍；动态市盈率是指用现在的股价除以未来一年可能会实现的每股收益，但顺便提醒一下，未来一年的每股收益不能用一季度的业绩乘以4这样简单相加的方法，因为不同公司不同行业，每季度的业绩波动往往很大，再以万科为例子：07年一季度每股收益为0.09元，如果简单的四个季度相加，一年的收益也就是0.36元而已，但实际年报披露出来的却是0.73元，这就是房地产行业特殊的年末结算准则造成的。市盈率是用来衡量投资者通过现在股价投资，如果每年的每股收益都不变的情况下，收回成本的时间，27.80倍，表示的是需时27.80年，倍数越低，需时越短，总的来说，市盈率是越低越好。但是要留意，静态市盈率代表的是过去，参考意义不是很大，关键还是要看成长性，也就是动态市盈率；还有，不同市场，不同行业，不同公司，是不能只靠用市盈率的高低来判断其投资价值高低的，就算是同一市场，同一行业，不同公司，由于公司的基本面不同，市盈率的高低也不会一样，这是不能一概而论的，所以前面才说它是用来判断公司价值的常用的方法之一，而不是唯一。

二、市盈率怎么算的，为什么比发行市盈率还低

市盈率是一间公司股票的每股市价与每股盈利的比率。
发行市盈率：指股票发行价格与股票的每股收益的比例。
这个收益是在一个考察期（通常为12个月的时间）内的收益。
市盈率通常用来作为比较不同价格的股票是否被高估或者低估的指标。
是投资者所必须掌握的一个重要财务指标，亦称本益比，一般情况下，一只股票市盈率越低，市价相对于股票的盈利能力越低，表明投资回收期越短，投资风险就越小，股票的投资价值就越大；
反之则结论相反。
市盈率是某种股票每股市价与每股盈利的比率。
市场广泛谈及市盈率通常指的是静态市盈率，通常用来作为比较不同价格的股票是

否被高估或者低估的指标。

用市盈率衡量一家公司股票的质地时，并非总是准确的。

一般认为，如果一家公司股票的市盈率过高，那么该股票的价格具有泡沫，价值被高估。

当一家公司增长迅速以及未来的业绩增长非常看好时，利用市盈率比较不同股票的投资价值时，这些股票必须属于同一个行业，因为此时公司的每股收益比较接近，相互比较才有效。

市盈率是很具参考价值的股市指针，一方面，投资者亦往往不认为严格按照会计准则计算得出的盈利数字真实反映公司在持续经营基础上的获利能力，因此，分析师往往自行对公司正式公布的净利加以调整。

三、哪些行业的销售毛利率高哪些行业的低为什么

一般而言，垄断行业垄断产品的毛利率高，大年夜量临盆的通俗商品毛利率低，这个应当作为经久投资的重要根据，还需结合全部行业背景来看，看能不克不及经久保持高毛利率，假如你断定得出该公司能经久保持高毛利率，那该公司必定可以经久投资了啊

四、中国建筑市盈率为什么这么低

1、中国建筑（股票代码为601688）的市盈率低是与股价有关的，因为股价比较低，所以市盈率就会低。

市盈率由股价除以年度每股盈余（EPS）得出（以公司市值除以年度股东应占溢利亦可得出相同结果）。

而股价取决于市场需求，即变相取决于投资者对以下各项的期望：企业的表现和未来发展前景 新推出的产品或服务 该行业的前景 其他影响股价的因素还包括市场气氛、新兴行业热潮等。

2、市盈率是某种股票每股市价与每股盈利的比率。

市场广泛谈及市盈率通常指的是静态市盈率，通常用来作为比较不同价格的股票是否被高估或者低估的指标。

用市盈率衡量一家公司股票的质地时，并非总是准确的。

一般认为，如果一家公司股票的市盈率过高，那么该股票的价格具有泡沫，价值被高估。

当一家公司增长迅速以及未来的业绩增长非常看好时，利用市盈率比较不同股票的

投资价值时，这些股票必须属于同一个行业，因为此时公司的每股收益比较接近，相互比较才有效。

五、为什么增长型企业市盈率低

你是想问为什么增长型企业市盈率高，稳健型、发展缓慢型企业市盈率低吧？市盈率高低体现了市场对股票的需求强弱，增长型企业因为在一定时空下发展更快，潜力更不可测，人们对它未来的业绩像是雾里看花，市场愿意为它冒险，需求的旺盛造成了它超越平均水准的市盈率，例如一个企业前年净利润增长30%，去年增长50%，今年增长100%，那明年会不会增长200%呢？增长性企业的市场拓展空间往往很大，而扩展程度也非线性。

反观稳健型企业，因为企业过了高速增长期，业绩变得稳定，去除了薄雾，变得清晰，潜力也体现出来，少了想象空间，所以市场需求降低，市盈率低。

例如一个比较好的企业，近十几年来都是每年净利润增加10%左右，虽然也是好企业，长远看获利也不少，但和一年增100%的比，大众往往选择后者。

六、中国建筑市盈率为什么这么低

因为发展速度低了啊，高峰期已过，除了个别机械细分行业，其他龙头都已经发展到山顶附近了。

行业整体的环境造就了机械行业的低市盈率。

加上未来盈利空间的不确定性，有些公司年报出来后就未必是低市盈率了！

七、每股利润过高的话，该公司的市盈率就会偏低，为什么？

市盈率（静态市盈率）= 普通股每股市场价格 ÷ 普通股每年每股盈利价格不变的情况下，利润越高，市盈率就越低

参考文档

[下载：为什么地产行业市盈率很低.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：为什么地产行业市盈率很低.doc](#)

[更多关于《为什么地产行业市盈率很低》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/61938597.html>