

营业税和印花税有什么区别--什么是营业税 个人所得税、土地增值税、印花税?-股识吧

一、营业税和印花税

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

二、营业税及附加，印花税，土地增值税分别是多少

1、营业税（已取消）2、城建税（增值税+营业税+消费税）应纳税额*适用税率，这里的适用税指纳税人所在地市区的税率为7%，在县城、镇、大中型工矿企业不在县城、镇的税率为5%，不在市区、县城、镇的税率为1%3、教育附加费（增值税+营业税+消费税）应纳税额*3%4、地方教育费附加（增值税+营业税+消费税）应纳税额*2%5、水利建设基金（增值税+营业税+消费税）应纳税额*1%7、印花税印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税法所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额*税率，应纳税额=凭证数量*单位税额。

8、土地增值税

三、请问房地产契税、营业税、印花税分别指什么。我想具体了解一下？

你好，我们为您咨询了石市住房局房屋产权属登记监理中心李立新：契税是在土地、房屋权属发生转移时，对产权承受人征收的一种税。

如果住宅房屋建筑面积在140平方米以上，税率为4%，140平方米以下的，税率为3%。

2022年10月1日后，如果购买房屋为家庭唯一住房且在90平方米以上、140平方米以下，税率为1.5%；

90平方米及以下的税率为1%。

营业税是指对提供应税劳务、转让无形资产和销售不动产的单位和个人开征的一种

税。

营业税的税率为5%，加上城建税、教育费附加等，营业税的税率为5.6%。

印花税是对因商事活动、产权转移、权利许可证照授受等行为而书立、领受的应税凭证征收的一种税。

印花税目前暂免征。

四、公司的印花税和营业税是写在同一张纳税申报表上吗？？怎么写，请教高人！！急用！！谢谢！！

是写在同一张申报表上纳税申报表上有很多栏，一种税写一栏。

印花税分很多种的，比如购销合同、财产租赁合同，税率各不一样的。

如果是日常的，一般都是购销合同印花税，税率万分之三。

纳税人名称这些你写公司的具体名称、税号这些照实写就是了，纳税事项一般是这样写的：税种 所属期 应税总额 税率 应纳税额 印花税 2022.11.1-2022.11.30 营业税 同上下面还要写汇总税额现在一般都是实行网上纳税申报，只要勾选税种、填写应纳税额就够了，其他的都是自动算出的，到当地地方税务局网站上去找找就能看到网上申报的网址了

五、企业购销合同所征的印花税与营业税是不是一个缴费基数，是不是重复征收了，是按怎样的比例啊

购销合同是按企业当期签订的购入和销售合同的总标的为基数征收的，比例千分之三营业税是按企业当期应交营业税的收入为基数征收的，比例从3%-20%不等，要看具体的经营项目而定。

这不是一个税种，征收基数也完全不同，不存在重复的说法。

六、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1. 契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

七、印花税（购销合同）的税率是0.03%和印花税（营业资金账簿）的税率是0.05%，这两个有什么区别呢

购销合同印花税万分之三，和营业资金账簿的花税成分之五，这两种印花税的区别：
1、购销合同交的印花税，是采购和销售货物时，因为要签订采购和销售合同，按照采购和销售的金额为计税依据征收万分之三的印花税。
2、营业资金账簿缴纳的印花税，是按照投资的“实收资本”和“和”资本公积“两个科目资金入账金额为计税依据征收万分之五的印花税。
两者计税依据和税率都不相同。

八、什么是营业税 个人所得税、土地增值税、印花税？

个人所得税 根据国家个人所得税法的规定，个人转让房屋等财产所得，应按20%的税率缴纳个人所得税。

契税 为鼓励个人改善住房条件，促进普通住房交易市场的发展，国家规定对个人购买自用普通住宅，暂减半征收契税。

在今年房地产业税收政策调整中，从价格、面积、容积率三方面明确了享受优惠政策的普通住房标准。

从今年6月1日起，个人购房的契税优惠政策也将按照统一的普通住房标准执行。

营业税 国家营业税暂行条例规定，单位和个人销售不动产，按成交价格征收5%的营业税。

自2005年6月1日起，对个人购买住房不足2年转手交易的，销售时按其取得的售房收入全额征收营业税。

个人购买普通住房超过2年（含2年）转手交易的，销售时免征营业税。

对个人购买非普通住房超过2年（含2年）转手交易的，销售时按其售房收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税。

土地增值税 土地增值税也有一些优惠政策。

如因国家建设需要依法征用、收回的房地产，对居民个人拥有的普通标准住宅等，在其转让时免征或暂免征收土地增值税。

印花税 根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

参考文档

[下载：营业税和印花税有什么区别.pdf](#)

[《退市股票多久之后才能重新上市》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：营业税和印花税有什么区别.doc](#)

[更多关于《营业税和印花税有什么区别》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/61928100.html>