

房屋出租印花税按什么税目征收 - - 房屋租赁合同印花税率-股识吧

一、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

二、房屋租赁合同的印花税是怎么征收的

1.房屋租赁合同印花税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

三、房屋租赁合同印花税率是多少

1.房屋租赁合同印花税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

四、房屋租赁合同的印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按印花税，按租赁合同金额的1%收取。

房屋出租要交税是：

- (1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。
- (2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。
- (3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。
- (4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方为个人，应交纳个人所得税。

五、房屋租赁合同印花税率

按租赁金额的千分之一

六、房屋租赁合同印花税 按什么金额

房屋租赁合同按租赁金额的1‰缴纳印花税

参考文档

[下载：房屋出租印花税按什么税目征收.pdf](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：房屋出租印花税按什么税目征收.doc](#)

[更多关于《房屋出租印花税按什么税目征收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/61758482.html>