

# 房产印花税是什么费用；房产中介行业中什么叫印花税？ -股识吧

## 一、买新房需要交印花税之外还要交哪些费用

全以结算发票为基准除了房价还要交以下费用1、天然气开户费：3800元/户（有些好像才3660，有的楼盘免）2、暖气费，又称集中供暖集资费、室内地暖盘管及铺设费：120元/平方（有些又150元/平方有的楼盘免）（现在好像出了政策禁止收“双气费用”改收城市配套费包含在房价里，反正羊毛出羊身上）3、公共维修金65元/平方有些是总房价2%

一般开发商要求和首付一起交（具说这样不太合理）4、有线电视260元/户（南方城市现在全改成数字电视是要1000多）5、契税90平方以下1%

90平方以上2%贷款时交6、印花税：总房价0.05%

交房时交7、测绘费+登记费+工本费 交房时交贷款需知：

140平方以下首付要求20%，140平方以上户型首付要求30% 抵押费0.1%

登记费80元/户二手房买卖还要 评估费用 + 中介费用（具体问房产中介一般是20%）希望你有所帮助

## 二、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

### 三、房产税，印花税，土地使用税属于什么科目？

营业税金及附加包括五个税和一个附加。

其中五个税种是营业税、消费税、资源税、土地增值税、城建税；

在实务中是包括两个附加：教育费附加和地方教育费附加。

税审报告都含地方教育费附加的。

印花税不包括在此科目，应该记入管理费用科目。

管理费用包括四小税和一个费用：房产税、车船使用税、土地使用税、印花税这些不需要经过计提，直接在发生时计入费用就行了。

我个人是这么认为的。

### 四、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

### 五、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

### 参考文档

[下载：房产印花税是什么费用.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《股票价值回归要多久》](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[下载：房产印花税是什么费用.doc](#)

[更多关于《房产印花税是什么费用》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/61326508.html>