

# 为什么要交房产印花税|印花税和过户费交给哪了，为什么要交-股识吧

## 一、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

### 1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

### 2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

### 3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

### 4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 二、印花税和过户费交给哪了，为什么要交

1 印花税不用说，自然是交给证监会，过户费这笔收入属于证券登记清算机构的收入，由证券经营机构在同投资者清算交割时代为扣收，股票交易印花税对于中国证券市场来说，是政府增加税收收入的一个手段。

2 股票交易印花税是从普通印花税发展而来的，是专门针对股票交易发生额征收的一种税。

我国税法规定，对证券市场上买卖、继承、赠与所确立的股权受让依据，按确立时实际市场价格计算的金额征收印花税。

股票交易印花税对于中国证券市场来说，是政府增加税收收入的一个手段。作用上：印花税增加了投资者的成本，这使它自然而然地成为政府调控市场的工具，而目前更多知识一种发展税收(有钱投资的都不是穷人，所以。

。)  
)，其次就是替代股票盈利所得税(也就是即便未来被取消也大概率变成盈利所得税)；  
其三是鼓励大家多做持有。

3 从世界主要的股票市场发展经验看，取消股票印花税，是大势所趋。

1999年4月1日日本取消包括印花税在内的，所有交易的流通票据转让税与交易税。

印花税：单向收取，卖出成交金额的千分之一（1‰）。

4 过户费：按成交股票数量×0.6‰收取，单位：元。

双向收取，不足1元，按照1元收（仅上海股票收取）。

股票过户费类似房产过户费，总之很多东西都要进行所有权过户，过户的话就要收取过户费，对于B股，这项费用称为“结算费”。5 印花税相对不太合理，不过过户费则相对正常，就中国资本市场，发展仅仅是起步，所以未来还有很大的调整空间，只是周期可能会较长。

### 三、请问出售商品房为啥要交印花税和营业税

如果你提供的是销售不动产，则需要交纳营业税，土地增值税，签定相关合同，则需要交纳印花税，等税费；

关于为什么要交纳这些税费，很简单：(一)税收制度是维护国家权益的重要保障；

(二)税收制度是国家经济政策的重要体现；

(三)税收制度是国家处理税收分配关系的重要法律依据。

### 四、什么是印花税？在买房时一定要交印花税吗？

在买房时一定要交印花税。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 五、请问出售商品房为啥要交印花税和营业税

如果你提供的是销售不动产，则需要交纳营业税，土地增值税，签定相关合同，则需要交纳印花税，等税费；

关于为什么要交纳这些税费，很简单：(一)税收制度是维护国家权益的重要保障；(二)税收制度是国家经济政策的重要体现；(三)税收制度是国家处理税收分配关系的重要法律依据。

### 参考文档

[下载：为什么要交房产印花税.pdf](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：为什么要交房产印花税.doc](#)

[更多关于《为什么要交房产印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/59861107.html>