

首套房印花税交多少|首套房交易税费要怎么算-股识吧

一、购买首套房需要交哪些税？

不知你问的是一手房还是二手房，如下；

- 一、一手房：根据面积等情况如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平1.5%，超过144平首次3%，买方缴纳；
- 4、交易费3/平方，双方；
- 5、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 二、二手房：根据房子是否满五年、唯一房屋面积等情况如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平1.5%，超过144平3%，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%由卖方承担，属于唯一住房减免；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，满五年可减~

二、我首套房，房产证契税收百分之几？99.45 平方

1.5%

三、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

四、首套房交易税费要怎么算

- 新房需要缴纳税费：1、契税：城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；普通住房标准按1.5%征收首购买90平米及普通住房契约按1%征收；
- 2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存非住宅维修基金按照1%标准交存

商品住宅(含经济适用房住宅区内非住宅及住宅区外与单栋住宅结构相连非住宅)维修基金交存标准：砖混结构住宅--49元/平米 电梯框架结构住宅--55元/平米
电梯14层(含14层)框架结构住宅61元/平米
电梯15层(含15层)框架结构住宅73元/平米；
3、交易手续费：住宅3元/平米；
非住宅11元/平米；
4、房屋登记费：住宅80元/套；
非住宅550元/件；
5、证照印花税：5元/本；
6、工本费：10元/本。

五、购买新房，其中综合税包括契约税、交易税、印花税、登记费等，共需交多少？

如果贷款买房，各项收费如下：律师费：400权证费：200代办费：100抵押登记费：200气源费：3000公证费（贷款额）：0.30%契税（总房款）：1.50%印花税（总房款）：0.03%鉴证费（总房款）：0.05%公共维修基金：40/平方米贷款合同印花税：贷款额×0.005%保险费：总房款×0.045%×贷款年限测绘费：100平方米以下：70+0.275×建筑面积；
100平方米以上：105+0.275×建筑面积。

六、33万的新居要交多少印花税

印花税率是万分之3，所以应交99元。

七、二手房过户印花税需要交纳多少

针对在房地产开发公司销售商品房屋与购买方签订合同计算缴纳印花税时，适用税率各区、县掌握不一的问题，现明确如下：房产过户印花税率；

一、凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳

印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

二、在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

以上价格来源于网络，仅供参考。

八、首套房交易税费要怎么算

如果贷款买房，各项收费如下：律师费：400权证费：200代办费：100抵押登记费：200气源费：3000公证费（贷款额）：0.30%契税（总房款）：1.50%印花税（总房款）：0.03%鉴证费（总房款）：0.05%公共维修基金：40/平方米贷款合同印花税：贷款额×0.005%保险费：总房款×0.045%×贷款年限测绘费：100平方米以下：70+0.275×建筑面积；100平方米以上：105+0.275×建筑面积。

九、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，（工本印花税5元）买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方（工本印花税5元）买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

参考文档

[下载：首套房印花税交多少.pdf](#)
[《信息安全工程移动支付股票市值多少》](#)
[《九月涨幅最大的股票有哪些》](#)
[《股票t型k线什么意思》](#)
[《创业板15点到15点30怎么交易》](#)
[下载：首套房印花税交多少.doc](#)
[更多关于《首套房印花税交多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/56070014.html>