

# 重庆市买房印花税缴纳多少——重庆石柱买房要缴纳哪几种税-股识吧

## 一、重庆按揭购房，要交哪些税费？

首先是签订合同时，印花税为总房价款的万分之五；  
如需贷款买房的须交纳贷款总额千分之二至千分之三的按揭律师费；  
保险费为贷款总款乘以贷款年限费率；  
目前有些楼盘还要收取数额不等的签约律师费，但大多数楼盘不收此项费用。  
其次一个集中交费时期为入住时。  
在入住时一般要交一年的物业管理费和一年的供暖费。  
另外最大的一笔开支是在办理产权证时，要交费用有：公共维修基金为总房款的2%；  
抵押登记费为280元；  
产权证出图费5元；  
面积差款；  
契税。  
144平方米以下的契税为1.5%，144平方米以上的契税为3%。

.....  
都不知道你要算什么，你房价什么的都没说怎么给你算啊  
你问问题都要问清楚人家才能回答啦

## 二、重庆石柱买房要缴纳哪几种税

- 1、过户费用；
  - (1) 契税；  
90平方米以下首次购房的按1%缴纳；  
90—140平方米按房价1.5%缴纳；  
140平方米以上按房价3%缴纳
  - (2) 营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。
  - (3) 土地增值税；  
房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。
  - (4) 所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。  
(房屋原值一般按上道契税完税额计算)
  - (5) 房屋交易手续费；

按房屋建筑面积6元/平方米交纳（6）房屋产权登记费：80.00元。

（7）房屋评估费；

按评估额0.5%缴纳 2、非普通住宅交易时契税按房价5%缴纳，无论取得产权满不满五年，都要按规定缴纳营业税、土地增值税、所得税、万分之十的印花税。

房屋交易手续费按房价1.9%交纳，其它不变。

### 三、新房契税要交多少？印花税又是什么？

办理新商品房产证，提供资料

1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；

2、全额房价款发票；

3、购房者身份证件或营业证明；

4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；

5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；

6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元

房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费300元

### 四、重庆市第一次购房地税是多少

契税和印花税个人购买单套建筑面积在144平方米以下，或者套内面积在120平方米以下的住房，如果是家庭唯一住房，契税可以按1.5%征收。

其中，如果市民个人购买建筑面积在90平方米以下的家庭唯一住房，契税可以按1%征收。

成交款\*税率印花税：成交款\*0.05%也就是万分之五

### 五、重庆房产交易要交哪些税费

商品房基本上都是新房，是按照新房的缴纳标准来缴纳的。

二手房是按照二手房的缴纳标准来计算的。

新房的标准：新房需要缴纳的税费：

- 1、契税：中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；  
武汉市普通住房标准为按1.5%征收。  
个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。
  - 2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。
  - 3、交易手续费：住宅3元/平方米；  
非住宅11元/平方米。
  - 4、房屋登记费：住宅80元/套；  
非住宅550元/件。
  - 5、证照印花税：5元/本。
  - 6、工本费：10元/本。
- 二手房需要缴纳税费的标准：一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、交易费：3元/平方米3、测绘费：按各区具体规定4、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。
- 二、卖房人应缴纳税费：1、交易费：3元/平方米2、营业税：差价\*5.5%(房产证未满5年的)3、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）超级经纪人网  
为你解答 重庆租房\*：[//cq.mysupa\\*](http://cq.mysupa.com)

## 参考文档

[下载：重庆市买房印花税缴纳多少.pdf](#)

[《股票解冻金额多久能取》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：重庆市买房印花税缴纳多少.doc](#)

[更多关于《重庆市买房印花税缴纳多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/55670434.html>