

缴纳印花税应注意哪些物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些-股识吧

一、印花税会计分录及其税务处理要注意什么

印花税会计分录及税务处理方法一、印花税会计分录的特点：在会计实务中，有的地方对购销合同印花税有特别规定，需要计提，再支付。

即印花税的分录，有些是需要计提，有些是可以直接作费用处理。

二、印花税的范围：1. (1)购销合同计提时：借：税金及附加—

印花税贷：应交税费—应交印花税缴纳时：借：应交税费—

应交印花税贷：银行存款(2)加工承揽合同。

(3)建设工程勘察设计合同。

(4)建筑安装工程承包合同。

(5)财产租赁合同。

(6)货物运输合同。

(7)仓储保管合同。

(8)借款合同。

(9)财产保险合同。

(10)技术合同。

2. 产权转移书据3. 营业账簿4. 权利、许可证照在会计实务中，

除了购销合同印花税分录比较特殊之外，其余在印花税实际

缴纳时：借：税金及附加—印花税贷：银行存款三、掌握以上征税范围，勿忘记

申报不然在税务机关稽查发现后，需要补征和加收滞纳金，严重的还要罚款。

二、印花税自查要注意什么

根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第二条的规定：“房产税由产权所有人缴纳。

产权属于全民所有的，由经营管理的单位缴纳。

产权出典的，由承典人缴纳。

产权所有人、承典人不在房产所在地的，或者产权未确定及租典纠纷未解决的，由房产代管人或者使用人缴纳。

”因此，除非出现房屋产权未确定情况，你们不需要缴纳房产税。

但是你们没有取得发票，这里有涉税风险，因为没有发票是无法在企业所得税税前

扣除的，一旦被查处，可能被按照25%补缴企业所得税，以及相应的滞纳金和罚款。

因此赶紧跟房东协商一下发票的事情吧，让他赶紧去地税局上税，把发票补开给你们。

印花税方面：如果还有印花税票就好办。

赶紧在应税凭证上（合同和账簿等）补贴花，记得贴后划销（不划销也是要处罚的）现行印花税的征收范围，具体有五类：1.合同类：包括购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同和技术合同。

2.产权转移书据：包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

3.营业账簿：包括生产经营用账册，分为资金账簿和其他账簿。

资金账簿按实收资本和资本公积合计金额计税，其他账簿是按件计税。

4.权利许可证照：包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率为四档，即千分之一、万分之五、万分之三、万分之零点五；

使用定额税率的是权利许可证照和营业账簿中的其他账簿，定额是每件五元。

具体您看一下印花税法例。

三、关于印花税法的问题

你说的是房屋租赁合同的租金和物业管理费吧？（注意：合同的印花税法是要双方都要缴的哦！）

首先，你应该确定租赁合同中的租金金额是多少，印花税法是按照合同金额来交的；其次，我认为你在合同中如果分列了5385是租金和3231管理费的话，5385是租金适用千分之一的税率，32313231管理费应该不适用租赁的税率。

四、交印花税法需要什么？

印花税法实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税法票(以下简称贴花)的缴纳办法。

02为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

03应纳税额的计算：按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额=计税金额×适用税率按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额=凭证数量×单位税额

五、印花税怎么交纳？

印花税在有13个税目，你要看你的公司都涉及到哪些税目···

印花税的税率有两种形式，即比例税率和定额税率 1.比例税率

印花税的比例税率分别是0.05‰、0.3‰（货物购销合同）、0.5‰、1‰。

2.定额税率。

在印花税的13个税目中，“权利、许可证照”和“营业账簿”

税目中的其它账簿，适用定额税率，均为按件贴花，税额为5元。

还要注意印花税的税收优惠哟··· 13个税目分别是（一）合同类

10类（二）书据类凭证：(产权转移书据)（三）账簿类凭：营业账簿

四）证照类凭证 专利许可证照 具体税率你得查找书籍··· 或者问我吧，因为太多太麻烦了··· 所以就只有先简单回答咯

六、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

参考文档

[下载：缴纳印花税应注意哪些.pdf](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：缴纳印花税应注意哪些.doc](#)

[更多关于《缴纳印花税应注意哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/54370738.html>