

## 租赁合同什么时候计提印花税租房为什么要交印花税-股识吧

### 一、请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？

根据税法的有关规定：

- 1、财产租赁合同应粘贴的印花税印花金额，应当按照租赁合同总额的0.1%计算。其中，租赁合同总额 = 月（或年、或日）租金 \* 合同租赁月（或年、或日）数。
- 2、财产租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。因此，题中如果签订合同约定的租赁期限为一年的话，则应贴花96元（8 000 \* 12 \* 0.1%）。

### 二、个人出租房屋合同需要交印花税吗？

理论上要缴的，印花房产税这些都要交，但是现在管不了那么细，所以私人出租房屋很少有人交。

### 三、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

### 四、商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税 = (月租金 \* 12) \* 合同年数 \* 1‰

例如：每月租金2000元，合同签定租期3年。

应交印花税72元= (2000\*12) \*3\*0.001 不需交文本费

## 五、租赁合同双方各交印花税多少

否，是各交0.1%

## 六、请问什么情况下才要交印花税?签定协议书也要吗?

要交 而且不管你的合同是否执行只要签了就交 交多少主要是看你签的是什么合同  
税率参考二楼的回答

## 七、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、 税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否具有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、 印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、 按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 参考文档

[下载：租赁合同什么时候计提印花税.pdf](#)

[《股票交易新股买来多久能买》](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[下载：租赁合同什么时候计提印花税.doc](#)

[更多关于《租赁合同什么时候计提印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/50974984.html>