

2019年哪些情况下不用缴纳印花税? : 哪些需要交印花税-股识吧

一、哪些需要交印花税

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易纳税。

如契税、印花税、土地增值税等。

前提你公司必须取得房地产权证才可以交易转让。

以房地作价投资持有有一个公司的股份也是可以的。

具体操作可委托律师进行。

二、哪些合同不需要缴纳印花税

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，

1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花。

2.非金融机构之间签订的借款合同根据《印花税暂行条例》规定，银行与其他金融组织和借款人所签订的借款合同需要缴纳印花税，和非金融性质的企业或个人签订的借款合同不需要缴纳印花税。

企业向股东贷款是企业进行融资的常见方式，和股东所签订的借款合同，如果双方都不属于金融机构，无需贴花。

3.股权投资协议股权投资协议是投资各方在投资前签订的协议，只是一种投资的约定，不属于印花税征税范围，无需贴花。

4.继续使用已到期合同无需贴花企业所签订的已贴花合同到期，但因合同所载权利义务关系尚未履行完毕，需继续执行合同所载内容，即继续使用已到期合同，只要该合同所载内容和金额没有增加，无需再重新贴花。

但如果合同所载内容和金额增加，或者就尚未履行完毕事项另签合同的，需要按照

《印花税暂行条例》另行贴花。

5. 委托代理合同代理单位和委托方签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，根据国税发[1991]第155号文规定，不属于应税凭证，无需贴花。

6. 货运代理企业和委托方签订的合同和开出的货物运输代理业专用发票在货运代理业务中，委托方和货运代理企业签订的委托代理合同，以及货运代理企业开给委托方的货物运输代理业专用发票，根据国税发[1991]第155号、国税发[1990]173号文规定，不属于印花税应税凭证，无需贴花。

三、开公司什么情况下缴税，什么情况下不缴税

有“应税行为”要交税，没有“应税行为”不要交税。

比如，印花税的“应税行为”是签合同等等，你跟人签了合同，不管挣钱没挣钱，都要交“印花税”“车船使用税”的“应税行为”是你有车有船，要是你没有就不用交“增值税”的“应税行为”是你卖了东西了（或提供劳务等等），交易成立了你就要交税而“所得税”的“应税行为”是你挣了钱了，要是没有利润，你买卖赔了，就不用交税。

不同的税种针对的行为不一样，明白了吗？

四、哪些税像印花税一样不用计提的？

1、一般情况下计入管理费用和固定资产科目的税金可以不计提：车船使用税、印花税、土地使用税、房产税、车辆购置税等。

2、一般纳税人的增值税不用计提。

五、缴不缴印花税的这六种情形，你了解吗

下列凭证可以免征印花税：（1）已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

（2）财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据；

（3）国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

- (4) 无息、贴息贷款合同；
 - (5) 外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；
 - (6) 企业因改制而签订的产权转移书据；
 - (7) 农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；
 - (8) 个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。
- 下列项目可以暂免征收印花税：(1) 农林作物、牧业畜类保险合同；
- (2) 书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；
 - (3) 投资者买卖证券投资基金单位；
 - (4) 经国务院和省级人民政府决定或者批准进行行政企脱钩、对企业（集团）进行改组和改变管理体制、变更企业隶属关系，国有企业改制、盘活国有企业资产，发生的国有股权无偿划转行为；
 - (5) 个人销售、购买住房。

六、什么情况下要缴纳印花税啊

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；权利、许可证等按件贴花5元。印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

七、什么叫印花税？什么情况下要交印花税？

百财易会计教育为您解答：印花税是在经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税，一般是通过在应税凭证上粘贴印花税票来完成纳税义务的。

下列数据需要交纳印花税：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同

、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同包括财产、责任、保证、信用等保险合同按投保金额万分之零点三贴花立合同人单据作为合同使用的，按合同贴花、技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同、产权转移书据、营业帐簿、权利、许可证照。

参考文档

[下载：2019年哪些情况下不用缴纳印花税?.pdf](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：2019年哪些情况下不用缴纳印花税?.doc](#)

[更多关于《2019年哪些情况下不用缴纳印花税?》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/47816875.html>