

哪些企业需要用市净率估值——现实生活中哪些资产业务需要资产评估-股识吧

一、什么是市净率

市净率指的是每股股价与每股净资产的比率。

市净率可用于投资分析。

每股净资产是股票的账面价值，它是用成本计量的，而每股市价是这些资产的现在价值，它是证券市场上交易的结果。

市价高于账面价值时企业资产的质量较好，有发展潜力，反之则资产质量差，没有发展前景。

优质股票的市价都超出每股净资产许多，一般说来市净率达到3可以树立较好的公司形象。

市价低于每股净资产的股票，就象售价低于成本的商品一样，属于"处理品"。

当然，"处理品"也不是没有购买价值，问题在于该公司今后是否有转机，或者购入后经过资产重组能否提高获利能力。

二、市净率是什么？

股票的市净率（Price-to-Book Ratio，PBR，P/B），又名市账率、股价净值比，指每股市价除以每股净资产，通常作为股票孰贱孰贵的指标之一。

市净率特别在评估高风险企业，企业资产大量为实物资产的企业时受到重视。

市净率是股市术语中的一个财务指标。

市净率指的是每股股价与每股净资产的比率。

市净率可用于投资分析，一般来说市净率较低的股票，投资价值较高，相反，则投资价值较低；

但在判断投资价值时还要考虑当时的市场环境以及公司经营情况、盈利能力等因素。

股票的市净率 = 每股市价 / 每股净资产
扩展资料：对于金融类、证券类资产占比较大的个股，市净率水平不能给得太高，因为这些资产已经在证券市场经历过一次"放大效应"了。

对于那些不能创造利润的净资产，例如过时的生产线、停止营业的厂房资产等，投资者自己测算时应该将这些资产剔除在外。

用市净率选股时，企业的盈利能力好应该是一个前提。

很多时候，企业前景好的股票，市净率高一点也要好过市净率低一些但是经营前景差的股票。

参考资料来源：股票百科 - 市净率

三、股市中的市盈率具体指的是什么？

市净率是股票术语中的一个财务指标。

市净率可用于投资分析，一般来说市净率较低的股票，投资价值较高，相反，则投资价值较低；

但在判断投资价值时还要考虑当时的市场环境以及公司经营情况、盈利能力等因素。

市净率的计算方法是：市净率=（P/B）即：股票市价/每股净资产（通常是指上年末每股净资产）。

股票净值即：公司资本金、资本公积金、资本公益金、法定公积金、任意公积金、未分配盈余等项目的合计，它代表全体股东共同享有的权益，也称净资产。

净资产的多少是由股份公司经营状况决定的，股份公司的经营业绩越好，其资产增值越快，股票净值就越高，因此股东所拥有的权益也越多。

用市净率指标来作为估值标准也常常容易掩盖一些问题，不能单纯探求用纯粹的财务指标来估值。

对于上市公司的净资产也要具体分析，有些净资产是能够帮助企业持续经营并创造利润，有的净资产则可能纯粹是破铜烂铁。

对于金融类、证券类资产占比较大的个股，市净率水平不能给得太高，因为这些资产已经在证券市场经历过一次"放大效应"了。

对于那些不能创造利润的净资产，例如过时的生产线、停止营业的厂房资产等，投资者自己测算时应该将这些资产剔除在外。

用市净率选股时，企业的盈利能力好应该是一个前提。

很多时候，企业前景好的股票，市净率高一点也要好过市净率低一些但是经营前景差的股票。

四、现实生活中哪些资产业务需要资产评估

- 1、整体或部分改建为有限责任公司或者股份有限公司；
- 2、以非货币资金对外投资；
- 3、合并、分立、清算；

- 4、除上市公司以外的整体或者部分产权（股权）转让；
- 5、除上市公司以外的原股东股权比例变动；
- 6、资产转让、置换、拍卖；
- 7、整体资产或者部分资产租赁给非国有单位；
- 8、确定涉诉资产价值；
- 9、国有资产占有单位收购非国有资产；
- 10、国有资产占有单位与非国有单位置换资产；
- 11、国有资产占有单位接受非国有单位以实物资产偿还债务；
- 12、当事人认为需要的其他经济行为；
- 13、《公司法》和国有资产相关法律法规的规定，在设立公司或者企业改制过程中，资产评估结果要作为出资、折股和建账的依据；
- 14、《企业国有产权转让管理办法》规定，企业国有产权转让应该按规定进行清产核资、财务审计和资产评估，并按规定到产权交易市场进行公开产权交易，其中资产评估结果经过核准备案后，应作为确定企业转让国有产权交易价格的参考依据。

五、两类股票估值模型的优缺点对比（现金流贴现定价模型和市盈率、市净率模型）

现金流贴现定价是一种绝对估值法，认为上市公司资产的价值等与未来所产生的所有现金流的现值总和。

由于该估值方法基于预期未来现金流和贴现率，在未来现金流为正、可以比较可靠的估计未来现金流发生时间，并且可以确定恰当的贴现率的情况下，该方法比较适合。

在下列情况下，使用该方法得出的估值结果是不合适或者需要调整的，投资者在参考研究员估值定价时应当注意。

- 1、陷入财务困境的上市公司。
- 2、收益呈现强周期性的公司。
- 3、正在进行重组的公司。
- 4、拥有未被利用资产的公司。

市盈率、市净率估值属于相对估值，相对估值法简单易用，可以迅速获得被评估资产的价值，尤其是当金融市场上有大量“可比”资产在进行交易、且市场对这些资产的定价是正确的时候。

但用该方法估值时容易产生偏见，主要原因是：“可比公司”的选择是个主观概念，世界上没有在风险和成长性方面完全相同的两个公司；

同时，该方法通常忽略了决定资产最终价值的内在因素和假设前提；

另外，该方法容易将市场对“可比公司”的错误定价(高估或低估)引入对目标股票

的估值中。

如果采用历史数据进行比较的话，也往往因为企业现状的改变而导致计算偏离。

六、如何估价上市公司，对比标准是什么

对上市公司的股价，一个是对比同行业的估值，一个是对比历史的股值，参考市盈率及市净率以及销售市值比率。

参考文档

[下载：哪些企业需要用市净率估值.pdf](#)

[《嘉寓股份有限公司官网产品有哪些》](#)

[《伦敦有哪些股票代码》](#)

[《股票分红计入什么科目》](#)

[《股票具备什么条件才能被炒上去》](#)

[《怎么认识低市盈率》](#)

[下载：哪些企业需要用市净率估值.doc](#)

[更多关于《哪些企业需要用市净率估值》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/47556822.html>