

## 土地增值税印花税能扣吗多少！营业税及附加，印花税，土地增值税分别是多少-股识吧

### 一、开发企业直接转让土地使用权时发生的印花税在计算土地增值税时可否扣除？

不能扣除。

开发企业土地增值税扣除项目不包括发生的印花税。

### 二、经济法基础中计算土地增值税时，已经计入管理费用的印花税不许扣除，那怎么去辨别题目中的印花税

土地增值税税金扣除项目不允许扣除的印花税是指房地产开发企业缴纳的印花税，因为房地产开发企业缴纳的印花税已经计入了管理费用，再扣除会形成重复扣除。计算土地增值税时，题面会告诉你是不是房地产开发企业，非房地产开发企业缴纳的印花税可以扣除。

### 三、营业税及附加，印花税，土地增值税分别是多少

1、营业税（已取消）2、城建税（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*适用税率，这里的适用税指纳税人所在地市区的税率为7%，在县城、镇、大中型工矿企业不在县城、镇的税率为5%，不在市区、县城、镇的税率为1%3、教育附加费（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*3%4、地方教育费附加（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*2%5、水利建设基金（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*1%7、印花税印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额\*税率，应纳税额=凭证数量\*单位税额。

8、土地增值税

## 四、房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？

你好，很高兴为你回答问题！解析：从你的提问中，就可以看得出，你的知识点两个缺少：1、印花税在企业的会计处理中，是记入到了管理费用中的，2、只有在房地产开发企业计算土地增值税进，管理费用是可以扣的，（其他企业是不可以扣的），但是是有比例限制的，并不是以实际发生额全部扣除的。

下面我就具体的解析一下：在计算土地增值税时，可以扣除的费用是与土地与房屋转让相关的费用与税金的，如果是一般非房产企业，印花税也是要记入到管理费用中的，但是管理费用是不可以扣除的，而印花税与转让土地与房屋有关，可以扣除的，所以就得将印花税单独拿出来，放在土地增值税可扣除的税金中进行扣除的，所以我们就可以看到非房产企业扣除了印花税。

而房地产开发企业的一切行为，都是为了土地的开发与房屋的开发与转让的，所以其所发生的费用全部都是与计算土地增值税相关的，原理上也是全部可以扣除的（这里仅说“原理上”，后面会具体说到的）。

而这个印花税是在管理费用里面的，管理费用可以扣除，那么自然里面的印花税也就自然而然的扣除的，所以我们看不到单独扣除印花税的影子。

这就是你所看到的现象，从而形成了你误解之处。

接下来，我再给你说说，开发费用扣除及其比例问题：

在土地增值税的扣除项目中：1、土地成本

2、开发成本、3、开发费用、4相关税金，5、加计扣除。

其他的都没有什么好说的，我就将开发费用与相关税金简单的说一下吧：开发费用：是由管理费用、销售费用、财务费用，所以从这里就可以看得出管理费用是可扣除的，但是并不是全额可以扣除的，而是对其有限额扣除标准的。

有两种情形，1、如果财务费用是真实的，有合法、合规的票据，符合规定，可以全额扣除后，那么其余部分就是管理费用与销售费用的扣除了，规定不是按实际发生或发票记载的金额扣除，而是以土地成本与开发成本两项之和的5%以内计算扣除的（自然而然的印花税的扣除也就是这里面了）。

2、如果财务费用也没有规范的金额可以扣除的话，那么三项费用扣除就是以土地成本与开发成本之和的10%以内计算扣除的。

再说税金，在交易过程中，只有印花税是在管理费用中扣除的，其他的营业税，城建税与教育费用附加，都在发生时计入到了“营业税金及附加”科目中了，所以就是以相关税金的形式得以扣除的。

这就是对你以上问题的回答！如果还有疑问，可通过“hi”继续向我提问！！！！

## 五、购土地过户代缴营业税，土地增值税，印花税应计入什么科

## 目

营业税、土地增值税计入营业税金及附加，计入应交税金科目、印花税在管理费用。

## 六、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

- 一、营业税及附加（出让方）：
    - 1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。
    - 2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。
  - 二、印花税和契税（双方）：
    - 1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。
    - 2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。
  - 三、土地增值税（出让方）：
    - 1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。
    - 2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；  
开发土地的成本、费用；  
与转让房地产有关的税金等。
    - 3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；  
增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；  
增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；  
增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。  
为计算方便，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额\*税率-扣除项目金额\*速算扣除系数（0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率）。  
大概就这些了，不知对你是否有用。
- 补充：一、营业税及附加（出让方），小计7700元：
  - 1、营业税= $(45-31) * 5\% = 700$ 元
  - 2、城建税和教育费附加= $700 * (7\% + 3\%) = 700$ 元。
- 二、印花税和契税（双方），小计13725元：
  - 1、印花税= $45 * 0.05\% = 225$ 元
  - 2、契税= $45 * 3\% = 13500$ 元
- 三、土地增值税（出让方），35572.5元：
  - 1、增值额= $45$ 万元 -  $(31$ 万元 +  $7700$ 元 +  $13725$ 元) =  $118575$ 元
  - 2、规定扣除项目： $331425$ 元
  - 3、增值额占扣除项目金额的比例： $36\%$  ( $118575 / 331425 * 100\%$ )，因此适用第一档税率30%：土地增值税税额= $118575 * 30\% = 35572.5$ 元
  - 4、出让方共需缴纳税费款为56997.5元，受让方为13725元。
- 五、除契税向财政局的农税中心（局）缴纳以外，其他统一向地税局缴纳。

## 七、房地产土地增值税印花税可以扣除吗

可以扣除。

依据如下：《土地增值税暂行条例》第六条

计算增值额的扣除项目：（四）与转让房地产有关的税金；

### 参考文档

[下载：土地增值税印花税能扣吗多少.pdf](#)

[《股票填权会持续多久》](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[下载：土地增值税印花税能扣吗多少.doc](#)

[更多关于《土地增值税印花税能扣吗多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/46025743.html>