

## 购土地要交多少印花税：请教：私企征用土地，印花税税率是多少？谢谢！-股识吧

### 一、房地产公司购入土地，除了应缴万分之五的产权转移印花税外，还需要缴纳万分之三的土地合同印花税吗？

缴纳万分之五的产权转移印花税就可以了，还要交3%的契税，办理土地证再交5元契税，不需要缴纳万分之三的土地合同印花税

### 二、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

### 三、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。

按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

### 四、请教：私企征用土地，印花税税率是多少？谢谢！

私企征用土地，印花税税率是万分之五（0.5‰）。

就是说按照土地出让价400万元乘以万分之五，需缴纳印花税2000元。

财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知 财税[2006]162号第三条规定：对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

现行印花税法征税范围其中就包括产权转移书据。

产权转移书据即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税法税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府登记机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税法。

产权转移书据范围：包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等。

税率是按所载金额0.5‰贴花，既按照出让价乘以万分之五缴纳印花，税纳税人是立据人。

## 五、购买土地要交什么税

青苗补助费、土地使用税、土地出让金。

## 六、房地产企业购入土地进行房屋开发交印花税法吗

展开全部根据《印花税法暂行条例施行细则》(财税字[1988]第255号)第五条规定，条例第二条所说的产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

根据《财政部国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》((财税〔2006〕162号)的规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税法。

## 参考文档

[下载：购土地要交多少印花税.pdf](#)

[《黄昏之星是什么股票》](#)

[《香港上市属于境外上市吗》](#)

[下载：购土地要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《购土地要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45293253.html>