

购买新房交印花税的税率是多少；购买一手房需交哪些税费-股识吧

一、我想知道各类合同购买印花税的比例，比如说购销合同是0.3%，如果谁知道，请帮忙！

印花税率表：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰ 十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

二、购房印花税

交啊！5元

三、购买一手房需交哪些税费

新房需要缴纳的税费：1、契税：中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；武汉市普通住房标准为按1.5%征收。

个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。

3、交易手续费：住宅3元/平方米；非住宅11元/平方米。

4、房屋登记费：住宅80元/套；非住宅550元/件。

5、证照印花税：5元/本。

6、工本费：10元/本。

本数据来自：超级经纪人网 杭州租房*：[//hz.mysupa*](http://hz.mysupa)

四、现在的印花税是多少

印花税有很多种。

证券交易印花税税率为1‰。

五、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

六、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

七、公司购买的房子用交印花税？

交，商业的房产印花税

八、什么是房屋印花税？

印花税率表：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰ 十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

九、购销合同印花税税率

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，购销合同印花税税率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，
应纳印花税=购买合同*核定比例*万分之三+销售合同核定比例*万分之三
购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

问题补充：我们这儿的税务局核定的是销售额*110%*万分之三 对呀，销售合同*核定比例*万分之三=销售额*110%*万分之三，即贵地主管地税机关核定比例为110%，不过这个比例在全国来说，是绝无仅有的，通常是70%-80%之间

参考文档

[下载：购买新房交印花税的税率是多少.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：购买新房交印花税的税率是多少.doc](#)

[更多关于《购买新房交印花税的税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45287852.html>