

# 购买新房交印花税的税率是多少；购买一手房需交哪些税费-股识吧

一、我想知道各类合同购买印花税的比例，比如说购销合同是0.3%，如果谁知道，请帮忙！

印花税率表：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰ 十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 二、购房印花税

交啊！5元

## 三、购买一手房需交哪些税费

新房需要缴纳的税费：1、契税：中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；武汉市普通住房标准为按1.5%征收。

个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。

3、交易手续费：住宅3元/平方米；非住宅11元/平方米。

4、房屋登记费：住宅80元/套；非住宅550元/件。

5、证照印花税：5元/本。

6、工本费：10元/本。

本数据来自：超级经纪人网 杭州租房\*：[//hz.mysupa\\*](http://hz.mysupa)

## 四、现在的印花税是多少

印花税有很多种。

证券交易印花税税率为1‰。

## 五、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

## 六、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 七、公司购买的房子用交印花税？

交，商业的房产印花税

## 八、什么是房屋印花税？

印花税率表：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰ 十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 九、购销合同印花税税率

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，购销合同印花税税率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，  
应纳印花税=购买合同\*核定比例\*万分之三+销售合同核定比例\*万分之三  
购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

问题补充：我们这儿的税务局核定的是销售额\*110%\*万分之三 对呀，销售合同\*核定比例\*万分之三=销售额\*110%\*万分之三，即贵地主管地税机关核定比例为110%，不过这个比例在全国来说，是绝无仅有的，通常是70%-80%之间

## 参考文档

[下载：购买新房交印花税的税率是多少.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：购买新房交印花税的税率是多少.doc](#)

[更多关于《购买新房交印花税的税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45287852.html>