

# 商住房印花税是多少...首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算-股识吧

## 一、购房印花税收取比率是多少啊？

1. 购房合同按照产权转移书据，万分之五缴纳印花税根据《印花税法》产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同（不是购销合同）按照产权转移书据征收印花税。

2. 权利、许可证照：房产证贴花5元包括政府部门发给的 房屋产权证、 工商营业执照、 商标注册证、 专利证、 土地使用证等。

## 二、商业房屋租赁合同印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

## 三、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，（工本印花税5元）买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 四、房屋租赁印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按财产租赁合同 1‰计缴印花税。  
希望能帮助到您！

## 五、房产契税、营业税、印花税分别是多少

- 1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。  
从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税 营业税5%，印花税5/万

## 六、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 参考文档

[下载：商住房印花税是多少.pdf](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)  
[《股票合并后停牌多久》](#)  
[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)  
下载：[商住房印花税是多少.doc](#)  
[更多关于《商住房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/45277765.html>