

上市公司土地按多少年摊销，土地使用权摊销年限税法规定是多久-股识吧

一、请问我企业购买土地使用权，已做无形资产，需摊销吗？按几年？

土地使用权是企业无形资产，税法规定无形资产摊销： 受让或投资的无形资产按法律规定的年限摊销；

法律没有规定法律年限的按合同规定的年限摊销；

法律和合同都没有规定的摊销年限不得低于10年。

因此，土地使用权按土地使用权剩余使用年限摊销，如50年，30年。

二、取得土地使用权期限是40年如何摊销？

以前如果这样做是正确的，新准则规下，现在的处理应为：借：管理费用 — 土地使用权摊销 3943.94 贷：累计摊销 — 土地使用权摊销 3943.94也就是说，无形资产和固定资产一样，对价值的消耗通过计提“累计摊销”和“累计折旧”完成。

三、土地使用权摊销年限是多久？

展开全部土地使用权摊销年限；

根据企业会计准则和企业会计制度的规定：1。

企业取得的土地使用权，应当按实际支付的价款作为实际成本，计入无形资产科目。

2。

入帐后，自当月起，根据取得的土地使用权规定的年限（一般为70年，你可以根据土地使用权证上规定的使用起止日期确定），分期摊销计入企业管理费用。

3。

企业因利用土地建造自用某项目时，应当将尚未摊销完的土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

所以，虽然土地使用权的摊销期限可以很长，但实际摊销中，由于转入建造项目成

本的原因，摊销期十分有限。

四、企业土地使用权税法摊销年限是多少多久

按土地使用权剩余使用年限，土地使用权批复的时候都是有具体年限的，按年限摊销。

五、土地使用权摊销年限税法规定是多少年

不得低于10年。

根据《企业所得税法实施条例》第六十五条规定，企业所得税法第十二条所称无形资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，包括专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、商誉等。

第六十七条无形资产按照直线法计算的摊销费用，准予扣除。

无形资产的摊销年限不得低于10年。

作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定了使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。

其他的税法规定的摊销年限(一)房屋、建筑物，为20年；

(二)飞机内、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备，为10年；

(三)与生产经营活动有关的器具、工具、家具等，为5年；

(四)飞机、火车、轮船以外的运输工具，为4年；

(五)电子设备，为3年。

六、取得土地使用权期限是40年如何摊销?

土地使用权作为无形资产核算，无形资产的摊销年限应按如下原则确定：1、合同规定了受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过受益年限；

2、合同没有规定受益年限但法律规定了有效年限的，摊销年限不应超过有效年限

- ;
- 3、合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限与有效年限两者之中较短者；
 - 4、如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销期不应超过10年。

七、关于土地使用权的摊销年限的问题?

土地使用权应计入“无形资产”科目核算。

按照《所得税法实施条例》第六十七条之规定----

无形资产按照直线法计算的摊销费用，准予扣除。

无形资产的摊销年限不得低于10年。

作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定或者合同约定了使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。

外购商誉的支出，在企业整体转让或者清算时，准予扣除。

参考文档

[下载：上市公司土地按多少年摊销.pdf](#)

[《持仓多久股票分红不缴税了》](#)

[《股票账户办理降低佣金要多久》](#)

[《股票价值回归要多久》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[下载：上市公司土地按多少年摊销.doc](#)

[更多关于《上市公司土地按多少年摊销》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/43650500.html>