

房押登记印花税多少、一百六十万房子需交多少印花税-股识吧

一、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

二、客户与银行80万元住房抵押贷款合同需缴印花税多少元

你好！国税地字[1988]第030号文件第三条规定，借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押贷款合同，属于资金信贷业务，借贷双方按“借款合同”计税贴花，税率为借款金额的万分之零点五。

所以应缴印花税=80万×万分之零点五=40元。

希望能对你有所帮助。

三、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

四、客户与银行80万元住房抵押贷款合同需缴印花税多少元

千分之一

五、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部
国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，
对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。
160万的房子印花税是800元。

参考文档

[下载：房押登记印花税多少.pdf](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[下载：房押登记印花税多少.doc](#)

[更多关于《房押登记印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/43601863.html>